

BARNAMEZŐS ÉS BELVÁROSI HASZNÁLATON KÍVÜLI TERÜLETEK KATASZTER ADATÁLLOMÁNYÁNAK FRISSÍTÉSE ÉS ÜZEMELTETÉSE

2018. december



BFVT Kft.

BUDAPEST FŐVÁROS
VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.

1061 BUDAPEST, ANDRÁSSY ÚT 10.
TELEFON: +36 1 315 5318
FAX: +36 1 317 3296

TARTALOMJEGYZÉK

| | |
|---|---|
| BARNAMEZŐS ÉS BELVÁROSI HASZNÁLATON KÍVÜLI TERÜLETEK BUDAPESTEN | 2 |
| A KATASZTER FRISSÍTÉSE | 4 |
| A KATASZTER SZERKEZETI FELÉPÍTÉSE | 4 |
| A FELÜLVIZSGÁLAT FOLYAMATA | 5 |
| TARTALMI VÁLTOZÁSOK | 6 |
| VÁLTOZÁSOK KERÜLETENKÉNT 2018-BAN | 8 |
| RAJZI MELLÉKLETEK | |

ÁBRAJEGYZÉK

| | |
|---|---|
| 1. ÁBRA: A KATASZTER FELÉPÍTÉSE | 3 |
| 2. ÁBRA: A TERÜLETEK VÁROSSZERKEZETI HELYZETE | 3 |
| 3. ÁBRA: A FELÜLVIZSGÁLAT FOLYAMATA | 5 |
| 3. ÁBRA: A KATASZTER TARTALMA ADATOKBAN | 6 |
| 5. ÁBRA: ADATOK KERÜLETENKÉNT | 8 |

BEVEZETÉS

2016. január 27-én a Fővárosi Közgyűlés a 76/2016. (I.27.) Főv. Kgy. határozatával támogatta a barnamezős kataszter készítésének szükségességét, és jóváhagyta az előterjesztés mellékletét képező, Barnamezős területek katasztere című dokumentumot, továbbá felkérte a Főpolgármestert, hogy gondoskodjon a kataszter adatbázisának frissítéséről, és egy online felület létrehozásával annak további fejlesztéséről.

Jelen kataszter elsődleges célja, a budapesti barnamezős területek funkcióváltásának elősegítése a barnamezős területekre vonatkozó városépítészeti jellemzők rendszerezésével és megjelenítésével, valamint a területek esetleges értékesítésével kapcsolatos információk megadásával.

Az elkészült kataszter bemutatja a területek adottságait és fejlesztési kereteit a jelenlegi településrendezési jogszabályok ismertetésével, keretbe foglalja Budapest használaton kívüli és alulhasznosított területeit, azonos szempontrendszert alkalmazva elemzi a városszövetben rejlő fejlesztési lehetőségeket mindemellett a területeket városszerkezeti, elhelyezkedési, infrastrukturális és környezeti szempontból egyaránt ismerteti.

Az adatbázisban összegyűjtött elemek alapján a területmanagementhez nélkülözhetetlen olyan információs rendszer kidolgozására nyílik lehetőség, amely interaktív módon nyújt támogatást az üresen álló ingatlanok hasznosításának elősegítésére. A beruházók könnyebben találhatják meg a céljaiknak megfelelő helyszíneket az alkalmazható kombinált keresési lehetőségek által. Ennek megvalósítására az egyik legkézenfekvőbb módszer egy, az interneten elérhető komplex célorientált interaktív honlap kiépítése és üzemeltetése.

Fentiek alapján 2016 első negyedében megkezdődött a komplex célorientált online felület létrehozásának előkészítése, a honlap kiépítésének metodikája, megjelenítendő adatok körének kidolgozása. A webes felület elkészítéséhez, melyen keresztül bárki számára elérhetővé válik Budapest barnamezős katasztere, funkcionális specifikációk kerültek meghatározásra.

A nyomon követés részeként az adatbázisban szereplő területek és azok adatai első alkalommal 2016 év végén, második alkalommal 2017 év végén kerültek felülvizsgálatra, aktualizálásra. A monitoring tevékenység idei évben is folytatódott, a felülvizsgálat 2018 decemberében zárult le.

BARNAMEZŐS ÉS BELVÁROSI HASZNÁLATON KÍVÜLI TERÜLETEK BUDAPESTEN

A kataszterben szereplő területek mind alulhasznosított, illetve használaton kívüli területek, épületek, melyek a városszerkezetébe ékelődve jelentős fejlesztési potenciállal rendelkeznek és újra használatba vételük valamilyen külső beavatkozást igényel. Az egységes európai barnamező-fogalom meghatározása a CABERNET (Concerted Action on Brownfield and Economic Regeneration Network) szervezet nevéhez fűződik, melynek értelmében barnamezősnek tekintjük azon területeket, amelyekről elmondható, hogy:

- **erőteljes – legtöbbször negatív - hatással van rájuk saját, valamint a közvetlen környezetük korábbi hasznosítása,**
- **felhagyottak, vagy alulhasznosítottak,**
- **vélt vagy valós környezeti szennyezettséggel terheltek,**
- **részben vagy egészében fejlett városi térségben találhatóak,**
- **újra használatba vételük beavatkozást igényel.**

A városszövetben nagy mennyiségű olyan terület található, amely korábbi funkcióját elvesztette. Ezekben a használaton kívüli területeken sok esetben értékes épületek, részben műemlékek pusztulnak. Ezen felül számos helyszín rendelkezik településszerkezeti helyzetéből fakadó területi fejlesztési potenciállal, tartalékkal. A barnamezős területek funkcióváltása megindult (Bálna, Graphisoft park), de elsődlegesen a városszerkezetben kitüntetett helyzetben lévő területeken (Duna menti zóna). A túlzott területkínálat miatt egyelőre csak a különleges adottságokkal rendelkező területek iránt mutatkozott igény. Helyenként a várhatóan magas járulékos költségek (kármentesítés, műemléki felújítás) gátolják a fejlesztéseket.

Budapest történeti városfejlődésének következményeként a jelentős méretű barnamezős területek elsődlegesen az átmeneti zóna területén helyezkednek el. Itt kaptak helyet, az egykori nagyipari, közlekedési és katonai funkciójú területek a XIX. században. Ezen területek jelentős része mára a funkcióváltások, a technikai fejlődés és a város növekedése által használaton kívülivé váltak, általában a mikro- és kisvállalkozások túlsúlya és a tőkeszegénység jellemző. A hasznosítás akadályá gyakran a máig rendezetlen tulajdonviszony-rendszer. Az utóbbi évek új trendjei alapján jellemző tendencia, hogy egy-egy korábbi gyárterületet egy-egy ingatlanfejlesztő cég vásárol fel, mely azt bérbe adja különböző vállalkozások számára jelentős beruházás és állagjavítás nélkül.

A belvárosi zónában nem jellemzőek a klasszikus értelemben vett barnamezős területek. Budapest belső zónája a lehető leggazdaságosabb kialakítást követve sűrűn beépült, kis tömbökből álló városszövet. Ez a legmagasabb a beépítettséggel rendelkező és a legintenzívebb, vegyes funkciójú terület a városszövetében. A város fóközponti térségében, a használaton kívüli ingatlanok jelentős fejlesztési potenciállal rendelkeznek. Jelen kataszter ennek okán a klasszikus értelemben vett barnamezős területek mellett tartalmazza a belvárosi használaton kívüli ingatlanokat (foghíj telkek, üres épületek) is.





1. ábra: A kataszter felépítése



2. ábra: A területek városszerkezeti helyzete

A KATASZTER FRISSÍTÉSE

A KATASZTER SZERKEZETI FELÉPÍTÉSE

A kataszter főszerkezetét továbbra is az alábbi négy egység alkotja:

- az adatokat telkenként rögzítő adatbázis,
- az adatokat fejlesztési területenként (telekcsoportonként) rögzítő adatbázis,
- a térképi állomány,
- és az adatlapok (pdf).

A telek szintű adatbázis az alapja a leíró adatoknak, jelenlegi állapot számszerű bemutatásának, a jogi háttérből fakadó követelmények ismertetésének. A telek szintű adatbázis feldolgozásának eredménye az összefüggő területekre (telekcsoportokra) vonatkozó adatok, melyek a kereshető tartalmakat biztosítják a honlap felületén. A telekcsoportokra vonatkozó összegző információkat a pdf formátumban az adatlapok tartalmazzák.

A kataszter rögzíti a területekre vonatkozóan:

- a terület megnevezését,
- a helyrajzi számát,
- a típusát: klasszikus barnamezős terület vagy belvárosi használaton kívüli ingatlan
- a helyszín leírását,
- GPS koordinátáit,
- a területek telekstruktúráját,
- a terület adatait: terület, beépített szintterület¹, jelenlegi hasznosítás típusa, tulajdonviszonyok,
- a megközelíthetőséget: meglévő elemek és tervezett elemek, a tervezett elemek belátható megvalósítási időtávja a fővárosi döntések alapján (forrás: Budapest 2020), a megközelíthetőség szöveges leírását és GPS koordinátákat
- a közmű adottságok és környezeti kockázatokat: vízbázisvédelmi terület, karsztos terület, alábányászottság / barlang védőövezet, potenciális/meglévő talajszennyezettség, zajterhelés, repülőter zajvédő övezet, veszélyes üzemek
- az értékek és korlátozásokat: természeti értékek, magassági korlátozások, erdészeti üzemtervvel érintett, árvízvédelmi szempontból veszélyeztetett, közlekedésből származó korlátozások²
- a kialakítható funkciók köre a hatályos településrendezési eszközökben meghatározott rendeletetések alapján
- a hatályos településrendezési eszközök releváns tartalmát: a kerületi településrendezési eszköz nevét és interneten elérhető közvetlen linkjét, Budapest főváros településszerkezeti tervében meghatározott területfelhasználási egységek nevét és a területet tartalmazó részletét a Területfelhasználás tervlapnak.

¹ A belvárosi használaton kívüli ingatlanok közé tartozó üresen álló épületekre vonatkozó adatok esetében az épület bruttó szintterülete került rögzítésre.

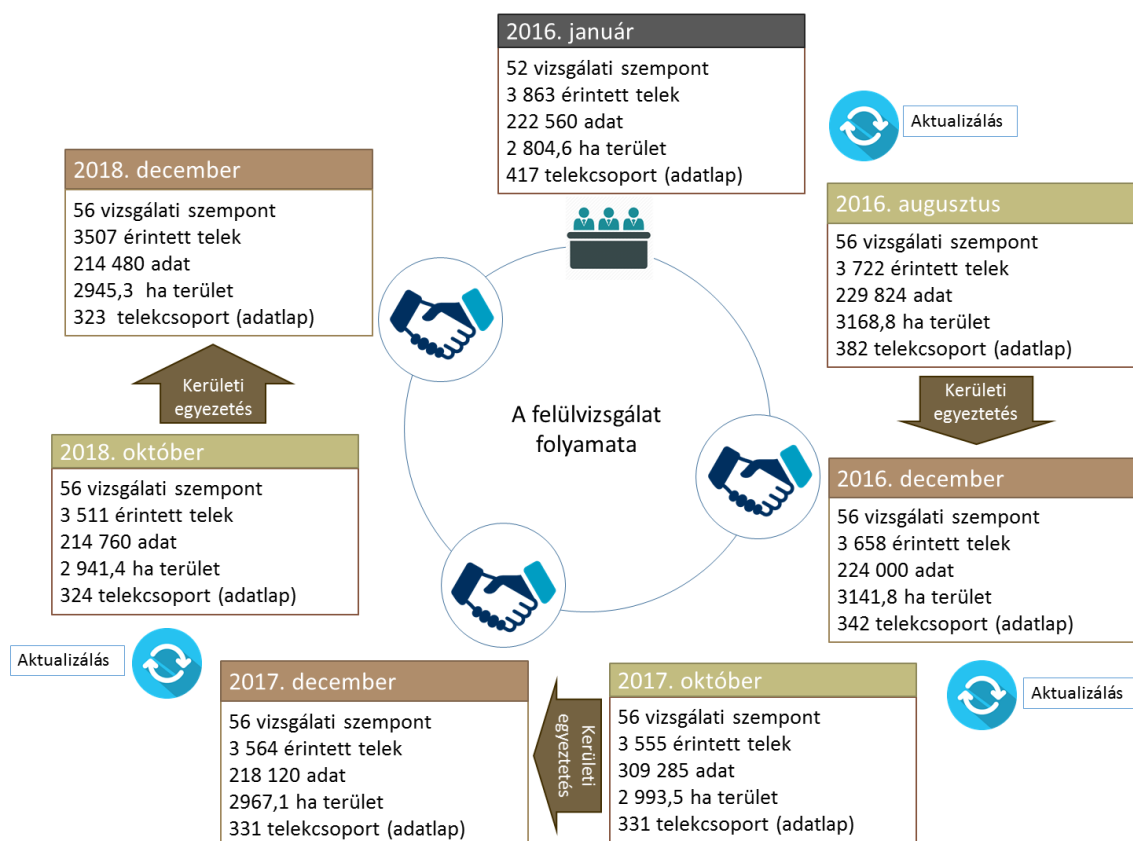
² a feltüntetett adatok forrása Budapest főváros településszerkezeti terve (2017)

A FELÜLVIZSGÁLAT FOLYAMATA

A Fővárosi Közgyűlés által 2016. január 27-én elfogadott Barnamezős területek kataszterének felülvizsgálata első körben 2016 év végén, majd a nyomon követés részeként 2017 negyedik negyedévében is megtörtént.

2016-ban, 2017-ben és 2018-ban a frissített kataszter a kerületi önkormányzatokkal is egyeztetésre került. A kerületi főépítészek aktív partnerként vettek részt az egyeztetésben. Egyöntetűen támogatták a barnamezős területek egységes kezelését és online felület létrehozását. A megküldött adatbázis áttekintésével tájékoztatást adtak a hiányzó és esetleg már avult adatok megjelölésével, illetve új lehetséges helyszínek ajánlásával a helyi tapasztalatok és építésügyi aktualitások alapján.

A felülvizsgálat folyamata alatt változott az érintett területek köre. A területek strukturálása miatt csökkent az adatlapok száma, de nőtt a feldolgozott terület hektárban mért nagysága. Történtek olyan változások is, melyeket az összevont statisztikai adatok nem mutatnak, például több kerület esetében is egyszerre vannak a felülvizsgált során már nem javasolt területek mellett a felülvizsgálat során javasolt új területek is. Ezen kerületek esetében az érintett telkek statisztikai számának változása nem mutatja ki az összes telek változásának számát.



3. ábra: A felülvizsgálat folyamata

TARTALMI VÁLTOZÁSOK

A frissítések során felülvizsgálatra kerülnek a 2016 januárjában a Barnamezős területek katasztere által tartalmazott területek helyzete, a megváltozott környezeti adottságok, a jogi környezet, és a hatályos kerületi településrendezési eszközök.

Az adatbázis 2016 januárjában 3 863 érintett telket, 417 telekcsoportot tartalmazott mely összesen 2 804,6 ha területet foglalt el a városszövetben. A kataszterben összesen 222 560 adat szerepelt. A 2016. évi felülvizsgálat során metodikai megfontolás alapján, a kataszter későbbi egyszerűbb használata érdekében a korábban szerepeltetett „telek előre láthatóan fejlesztésre alkalmas területe” már nem szerepel a kataszterben, helyette a felülvizsgált kataszterben az érintett telkek teljes területe került feltüntetésre, ezért megnőtt a kataszterben szereplő területek nagysága. A 2016. évi felülvizsgálatot követően a kataszter 3658 érintett telket, 342 telekcsoportot tartalmazott, mely összesen 3141,81 ha területet jelent a városszerkezetben. 224 000 adat szerepelt a kataszterben. A 2017. évi felülvizsgálat után a kataszter összesen 2967,06 ha területet tartalmaz, mely összesen 3564 db telket (331 db telekcsoportot) jelentett. A 2018. évi felülvizsgálatot követően a kataszter összesen 2945,3 ha területet tartalmaz, mely összesen 3507 db telket (323 db telekcsoportot) jelent.



4. ábra: A kataszter adatainak változása

A felülvizsgálat után összességében kevesebb érintett telek és kevesebb telekcsoport található a kataszterben. 2016-ban összesen 120 hektár, 2017-ben összesen 175 hektár, majd 2018-ban 82 hektár olyan ingatlan került törlésre a kataszterből, amelyek az elmúlt két év alatt hasznosultak, illetve folyamatban van beépítésük, ami igen kedvező tendencia.

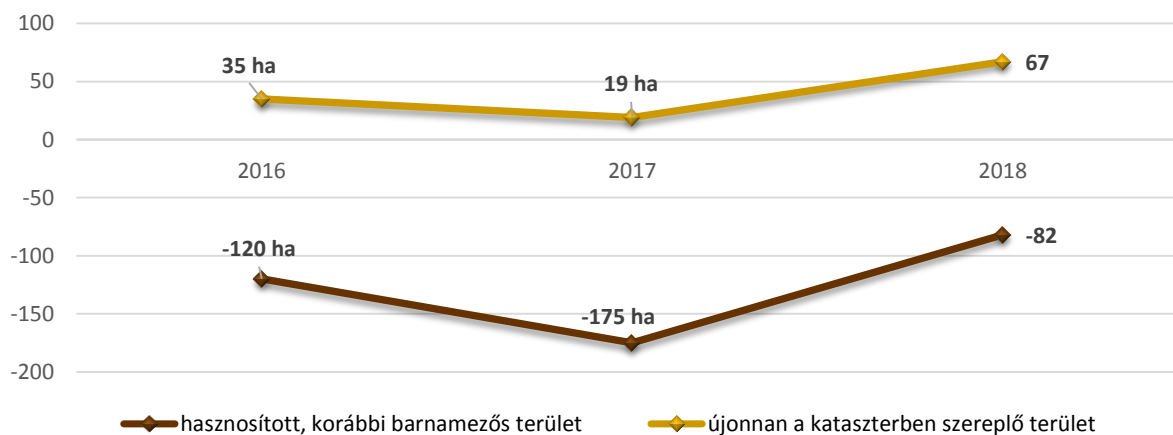
Olyan ingatlanok nem szerepelnek már a kataszterben, melyek

- fejlesztése az adatbázis készítése óta befejeződött (pl. Várkert),
- fejlesztése az adatbázis készítése óta elkezdődött (pl. Karmelita udvar, Corvin Sétány IV. ütem),
- rendezési dokumentumok változása miatt már nem beépítésre szánt területek (pl. Olimpia szálló),
- más célú hasznosításáról a kataszter készítése óta döntés született (pl. Rippl Rónai u – Szondi u 28296 hrsz.-ú ingatlan),
- a területen az elmúlt időszakban történt fejlesztések miatt a terület intenzíven használt (pl. Mélyfúró u. 10.).

A felülvizsgált kataszterben új telkek szerepeltetése is javasolt. 2016-ban 35 hektár, 2017-ben 19 hektár, 2018-ban 67 hektár került felvételre a kataszterbe. Ezek olyan területek, melyeken a kataszter készítése óta jelentős változás történt, a korábban itt működő telephelyek megszűntek, illetve elhagyták a területet, vagy az azóta elkészült új fejlesztési és rendezési tervek jelentős fejlesztési potenciált irányoznak elő a területen.

Összességében Budapest alulhasznosított és használaton kívüli területei³ 2016-ban ~85 hektárral, 2017-ben ~155 hektárral, 2018-ban ~15 hektárral csökkentek.

Az elmúlt három évben tehát összesen ~ 377 hektár barnamezős területen történt fejlesztés, illetve van folyamatban.



5. ábra: Budapest alulhasznosított és használaton kívüli területeinek (ha) változása³

³ Budapest alulhasznosított és használaton kívüli területeinek változása nem azonos a kataszterben szereplő területek változásának mennyiségével. A kataszterben szereplő területek mennyisége telekalakítások, közterület alakítások és korábbi hibák szűrése miatt is változik, ezek utóbbi kimutatásban nem szerepelnek.

VÁLTOZÁSOK KERÜLETENKÉNT 2018-BAN

| Kerület | 2015. december | | | 2016. december | | | 2017. december | | | 2018. december | | |
|----------|---------------------------|----------------------------|--|---------------------------|----------------------------|--|---------------------------|----------------------------|--|---------------------------|----------------------------|--|
| | Barnamezős területek (ha) | Érintett telkek száma (db) | A kataszterben szereplő telekcsoportok száma (adatlapok száma) | Barnamezős területek (ha) | Érintett telkek száma (db) | A kataszterben szereplő telekcsoportok száma (adatlapok száma) | Barnamezős területek (ha) | Érintett telkek száma (db) | A kataszterben szereplő telekcsoportok száma (adatlapok száma) | Barnamezős területek (ha) | Érintett telkek száma (db) | A kataszterben szereplő telekcsoportok száma (adatlapok száma) |
| I. | 27,1 | 49 | 11 | 21,6 | 36 | 5 | 18,9 | 32 | 6 | 18,9 | 32 | 6 |
| II. | 33,4 | 6 | 4 | 56,1 | 6 | 4 | 51,4 | 4 | 2 | 51,4 | 4 | 2 |
| III. | 158,4 | 243 | 29 | 177,1 | 245 | 28 | 158,1 | 208 | 27 | 155,7 | 208 | 26 |
| IV. | 114,4 | 147 | 17 | 161,08 | 144 | 18 | 160,9 | 182 | 19 | 157,1 | 178 | 18 |
| V. | 1,8 | 8 | 6 | 1,4 | 6 | 4 | 1,6 | 7 | 5 | 1,6 | 8 | 6 |
| VI. | 39,6 | 64 | 19 | 39,5 | 66 | 16 | 38,4 | 58 | 14 | 39,0 | 62 | 15 |
| VII. | 5,0 | 37 | 29 | 5,01 | 36 | 21 | 4,8 | 32 | 21 | 8,3 | 49 | 22 |
| VIII. | 96,3 | 191 | 52 | 108,46 | 134 | 19 | 107,8 | 130 | 19 | 109,5 | 129 | 19 |
| IX. | 289,1 | 143 | 18 | 341,1 | 190 | 31 | 339,5 | 190 | 30 | 329,2 | 182 | 27 |
| X. | 308,5 | 199 | 43 | 337,3 | 191 | 31 | 331,8 | 193 | 31 | 346,2 | 207 | 30 |
| XI. | 232,0 | 323 | 27 | 269,7 | 314 | 27 | 237,1 | 300 | 23 | 244,5 | 287 | 23 |
| XII. | 13,3 | 11 | 9 | 14,3 | 6 | 6 | 21,0 | 11 | 7 | 12,2 | 10 | 6 |
| XIII. | 137,8 | 460 | 50 | 132,3 | 394 | 33 | 118,4 | 362 | 31 | 108,4 | 322 | 30 |
| XIV. | 195,3 | 157 | 17 | 256,31 | 159 | 17 | 245,7 | 136 | 16 | 243,3 | 132 | 16 |
| XV. | 48,6 | 244 | 7 | 27,3 | 51 | 5 | 27,3 | 51 | 5 | 26,8 | 50 | 5 |
| XVI. | 80,2 | 42 | 8 | 94,05 | 43 | 8 | 92,3 | 47 | 7 | 82,2 | 34 | 6 |
| XVII. | 46,2 | 80 | 9 | 45,2 | 49 | 7 | 45,2 | 49 | 7 | 38,7 | 34 | 6 |
| XVIII. | 141,2 | 17 | 13 | 172,4 | 82 | 13 | 171,9 | 81 | 13 | 171,9 | 85 | 13 |
| XIX. | 69,3 | 179 | 9 | 75,6 | 178 | 9 | 78,1 | 178 | 9 | 77,7 | 175 | 9 |
| XX. | 54,1 | 81 | 11 | 55,2 | 80 | 11 | 55,2 | 80 | 11 | 52,6 | 78 | 10 |
| XXI. | 526,7 | 995 | 15 | 550,9 | 1021 | 15 | 465,0 | 1006 | 14 | 466,7 | 1013 | 14 |
| XXII. | 134,1 | 132 | 8 | 144,8 | 136 | 8 | 142,6 | 135 | 8 | 152,9 | 139 | 8 |
| XXIII. | 52,2 | 97 | 6 | 55,1 | 91 | 6 | 54,3 | 91 | 6 | 50,2 | 89 | 6 |
| Σ | 2804,6 | 3863 | 417 | 3141,8 | 3658 | 342 | 2967,1 | 3563 | 331 | 2945,3 | 3507 | 323 |

5. ábra: Adatok kerületenként

BUDAVÁR – I. kerület

| | 2016. november | 2017. december | 2018. október |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Kataszterben szereplő területek | 21,6 ha | 18,9 ha | 18,9 ha |
| Érintett telkek száma | 36 db | 32 db | 32 db |
| Telekcsoportok száma | 5 db | 6 db | 6 db |

A kerületben található barnamezős területekben nem történt változás.

BEL-BUDA, KÖZÉPSŐ-DOMBVIDÉK, PESTHIDEGKÚT – II. kerület

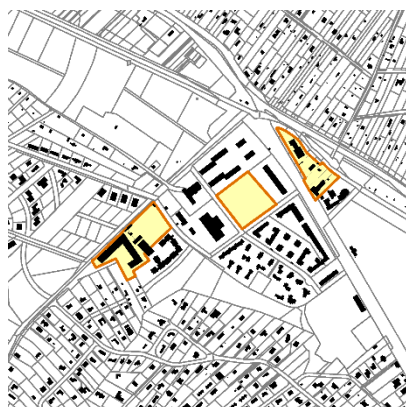
| | 2016. november | 2017. december | 2018. október |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Kataszterben szereplő területek | 56,1 ha | 51,3 ha | 51,4 ha |
| Érintett telkek száma | 6 db | 4 db | 4 db |
| Telekcsoportok száma | 4 db | 2 db | 2 db |

A kerületben található barnamezős területekben nem történt változás.

ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER – III. kerület

| | 2016. november | 2017. december | 2018. október |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Kataszterben szereplő területek | 177,1 ha | 158,1 ha | 155,7 ha |
| Érintett telkek száma | 245 db | 208 db | 208 db |
| Telekcsoportok száma | 28 db | 27 db | 26 db |

A Harsány lejtő menti területek telekcsoporton belül a Kocsis Sándor út menti 20039/10 és 20039/11 helyrajzi számmal rendelkező telkeken lakóterületi fejlesztések indultak el, így a barnamezős kataszterből az alábbi területek törlésre kerülnek. A 20039/11 helyrajzi számú telken épült társasház 2018. szeptemberében használatbavételi engedélyt kapott, míg a 20039/10 helyrajzi számú telken a kivitelezés zajlik.



Harsány lejtő menti területek telekcsoport (2017)



Harsány lejtő menti területek telekcsoport (2018)



Fénykép a területről (2018)

A Bécsi úton található Kandó Kálmán Kollégium (16198/4 hrsz.) megújítása 2017 végén elkezdődött, így az ingatlan, és ezáltal az egész Bécsi út 104-108 telekcsoport törlésre kerül.



Bécsi út 104-108 telekcsoport (2017)



Fényképek a területről (2018)



A Bécsi út 304 telekcsoportban telekosztás következtében a csoport területe csökkent. A 19916/13 helyrajzi számú telek 6 részre lett bontva, melyek közül 4 db továbbra is a telekcsoport tagja marad. Ezek a telkek az alábbi helyrajzi számmal rendelkeznek: 19916/14, 19916/16, 19916/18, 19916/19. A telekosztás során kialakult 19916/15 és 19916/17 helyrajzi számmal rendelkező ingatlanok közterületi státusszal rendelkeznek, így törlésre kerültek a kataszter állományából. A 19916/15 helyrajzi számú telekhez kapcsolódik a 19921 helyrajzi számú közterület, mely a Pomázi úthoz kapcsolódik, így ez a telek is törlésre került.



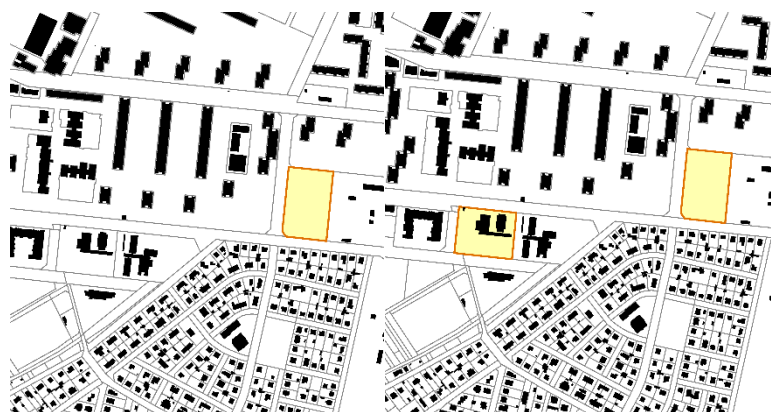
Bécsi 343 telekcsoport (2017)

Bécsi 343 telekcsoport (2018)



Fénykép a területről (2018)

Egy új telek felvételével változott a Pünkösdfürdő parkoló telekcsoport területe, és ezáltal megnevezése is. (Pünkösdfürdő utca) A közel 1 hektár kiterjedésű 63902/3 helyrajzi számú ingatlanon, egy használaton kívüli hotel található, mely jó elhelyezkedése miatt potenciális fejlesztési terület.



Pünkösdfürdő parkoló telekcsoport
(2017)

Pünkösdfürdő utca telekcsoport
(2018)

Fénykép a területről (2018)

ÚJPEST – IV. kerület

| | 2016. november | 2017. december | 2018. október |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Kataszterben szereplő területek | 161,08 ha | 160,9 ha | 157,1 ha |
| Érintett telkek száma | 144 db | 182 db | 178 db |
| Telekcsoportok száma | 18 db | 19 db | 18 db |

A 2018. évi felülvizsgálat során törlésre került az „Észak-Pest Duna kapuja” telekcsoport 75835 hrsz-ú telke, mert a terület funkcióváltás nélkül önmagától megújul. A Fővárosi Vízművek Balpart nevű vízműtelepét az érintett telken a közel jövőben fejleszteni is kívánja, hosszú távon vízműkezelési területként biztosítva működését, a településszerkezeti terv felülvizsgálata alapján.



Észak-Pest Duna kapuja telekcsoport
(2017)

Észak-Pest Duna kapuja telekcsoport
(2018)

Fénykép a területről (2018)

Az aktualizálás során kiegészítésre került a „Váci út mente” telekcsoport a 70350/24 hrsz-ú és a 70350/15 hrsz-ú Váci út menti használaton kívüli ingatlannal. Az érintett ingatlanok közvetlen szomszédságában valósul meg a Metrodom Panoráma projekt.



Váci út mente telekcsoport (2017)

Váci út mente telekcsoport (2018)

Fénykép az új lakóépületről (2018)

Az aktualizálás során törlésre került a „Volt Cipőgyár területe” telekcsoport 73926 hrsz-ú telke, mert a telken, a Károlyi István utca 8/A szám alatt társasházépítés valósult meg.



Volt Cipőgyár területe telekcsoport (2017)



Volt Cipőgyár területe telekcsoport (2018)



Fénykép az új lakóépületről (2018)

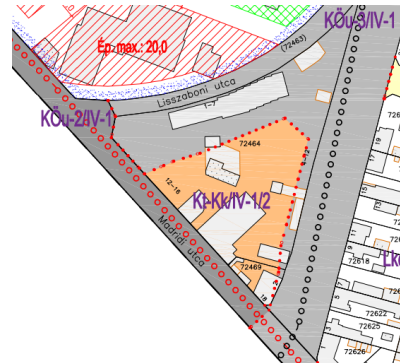
Törlésre került a „*Madridi utca mente*” telekcsoport. A területre 2018-ban elkészített szabályozási terv (Budapest Főváros IV. kerület 1. számú, Dél-Újpest Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról) alapján a terület hosszú távon kerületi jelentőségű közlekedési célú területként tervezett, ahol kizárólag felszíni parkoló létesíthető.



Madridi utca mente telekcsoport (2017)



Madártávlatból a telekcsoport területe (2017)



A területre vonatkozó szabályozási terv részlete (2018)

BELVÁROS – LIPÓTVÁROS – V. kerület

| | 2016. november | 2017. december | 2018. október |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Kataszterben szereplő területek | 1,4 ha | 1,59 ha | 1,6 ha |
| Érintett telkek száma | 6 db | 7 db | 8 db |
| Telekcsoportok száma | 4 db | 5 db | 6 db |

Az aktualizálás során a kataszterből törlésre került a „*Sas utca 24.*” elnevezésű telekcsoport. A 24609 helyrajzi számú ingatlanon 2018 júliusában egy hotel építése kezdődött meg, amelynek várható befejezése 2020 júliusára datálható.



Sas utca 24. telekcsoport (2017)

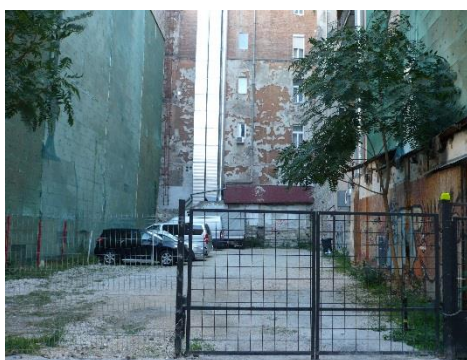


Fénykép a területről (2018)

Új telekcsoportként került a kataszterbe a „*Semmelweis utca 21.*” szám alatti 24242 hrsz.-ú foghíj telek. A 450 m²-es telek jelenleg felszíni parkolóként alulhasznosított.

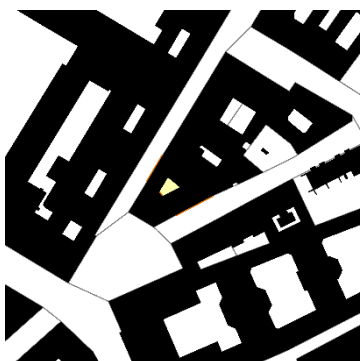


Semmelweis utca 21. telekcsoport (2018)



Fénykép a területről (2018)

Új telekcsoportként került a kataszterbe a „*Gerlóczy utca 3.*” szám alatti 24281 hrsz.-ú üres épület. A földszintes, 307 m²-es, egykor sajtüzletként működő épület jelenleg használaton kívüli.



Gerlóczy utca 3. telekcsoport (2018)



Fénykép a területről (2018)

TERÉZVÁROS – VI. kerület

| | 2016. november | 2017. december | 2018. október |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Kataszterben szereplő területek | 39,5 ha | 38,44 ha | 39,0 ha |
| Érintett telkek száma | 66 db | 58 db | 62 db |
| Telekcsoportok száma | 16 db | 14 db | 15 db |

A 2018-as aktualizálás során a „Lázár utca 11.” telekcsoport törlésre került a kataszterből. A 29213 helyrajzi számú Lázár utca 11-13. telkén egy több éve befejezetlen épület állt. 2016-ban új építési engedélyt kapott a telek, amelyen jelenleg a Hilton Garden Inn Budapest City Centre szálloda befejező munkálatai zajlanak. A hotel várhatóan még 2018-ban megnyílik.

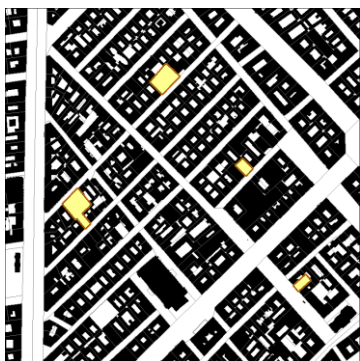


Lázár utca 11. telekcsoport (2017)

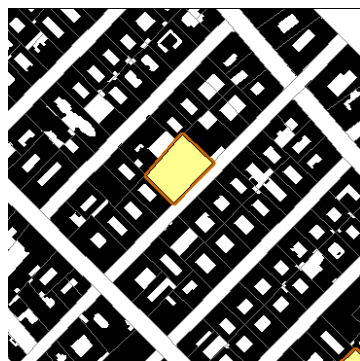


Fénykép a területről (2018)

A „Belső-Terézváros foghíj telkek” elnevezésű telekcsoport területe változott az aktualizálás során. A korábbi négy telek felülvizsgálata során a Dessewffy utca 32-34. törlésre került. A telekcsoport VI_09_01 sorszámú, 28988/1 helyrajzi számú foghíj telkén 2018. január 19-én szállodaépület kivitelezése kezdődött meg. A Quality Inn Hotel várhatóan 2019 decemberében nyílik meg.



Belső-Terézváros foghíj telkek telekcsoport (2017)



Dessewffy utca 32-34. (2017)



Dessewffy utca 32-34. (2018)

A telekcsoportba ezen felül két új telek került a felülvizsgálat során. Az egyik bővítés a 29178 helyrajzi számú Zichy Jenő utca 13., mely egy közepes állagú, használaton kívüli, kerületi helyi védelem alatt álló épület. A másik ingatlan a 29398 helyrajzi számú Hegedű utca 3. szám alatti lakóépület, mely szórakozóhelyként működött, jelenleg használaton kívüli, igen rossz állagú, valamint műemléki védettség alatt áll. A telekcsoport immár beépített telkeket is tartalmaz, ezért az elnevezése „Belső-Terézváros”-ra módosult.



Belső-Terézváros foghíj telkek telekcsoport (2017)



Belső-Terézváros telekcsoport (2018)



Zichy Jenő utca 13. (2018)

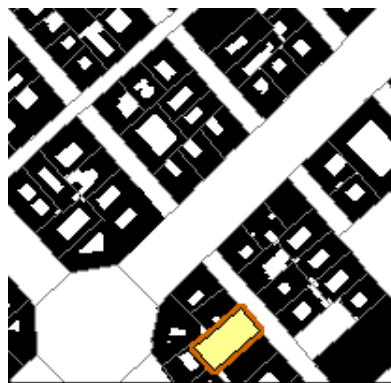


Hegedű utca 3. (2018)

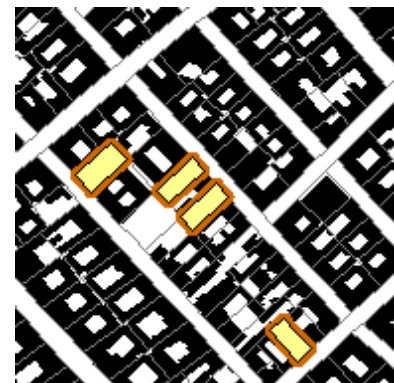
Az aktualizálás során a „Pacsirtamező foghíj telkek” telekcsoport területe módosult. 2018-ban a 2017-es kataszterben szereplő 9 telekből 3 törlésre került, újonnan 4 telek felvétele történt meg. A 29427 helyrajzi számú Eötvös utca 12. szám alatt szálloda építése zajlik, az átadásra várhatóan 2019-ben kerül sor. A 28585 helyrajzi számú Szív utca 46. telken 23 lakásos társasház épül, a kivitelezést 2018 májusában kezdték meg. A 28246/1 helyrajzi számú Szondi utca 91. a 28246/2 helyrajzi számú telken működő óvoda telke, a két telek hasznosítása összefügg.



Pacsirtamező foghíj telkek (2017)



Eötvös utca 12. (2017)



Szív utca 46. (2017)



Eötvös utca 12. (2018)



Szív utca 46. (2018)



Szondi utca 91. (2017)



Szondi utca 91. (2018)

A 28752 helyrajzi számú Csengery utca 53. számon egy félig lebontott használaton kívüli hatszintes épület áll. A 28741 helyrajzi számú telek a Vörösmarty utca 52., amelyen egy földszintes használaton kívüli épület áll. A 28571 helyrajzi számú, Rózsa utca 109. ingatlanon szintén használaton kívüli földszintes tanúház található. A 28347 helyrajzi számon található Bajza utca 39. számon az egykori Jókai – Feszty villa áll. Az épület jelenleg használaton kívüli, országos műemlék. A telekcsoport a fent említett beépített telkekkel bővült. A korábbi Pacsirtamező elnevezés helytelenül került meghatározásra, ezért a telekcsoport elnevezése „Külső-Terézváros”-ra módosult.



Pacsirtamező foghíj telkek telekcsoport (2017)



Külső-Terézváros telekcsoport (2018)



Csengery utca 53. (2018)



Vörösmarty utca 52.. (2018)

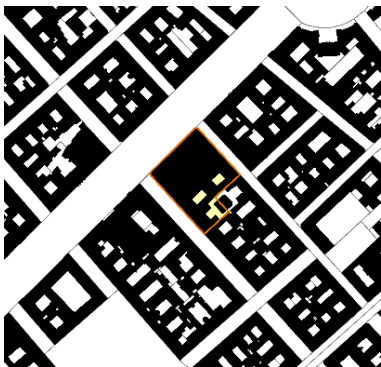


Rózsa utca 109. (2018)



Bajza utca 39. (2018)

A kataszter aktualizálása során új telekcsoportként került felvételre az „Andrássy út 73-75.” Az Izabella utca és a Rózsa utca közti tömb Andrássy út felőli első telke (hrsz. 29531) és az Izabella utca 51. (hrsz. 29526) állami tulajdonú ingatlan, a MÁV egykori székháza található itt. A MÁV 2009-es költözése óta a műemléki védelem alatt álló ingatlan üres, használaton kívüli.

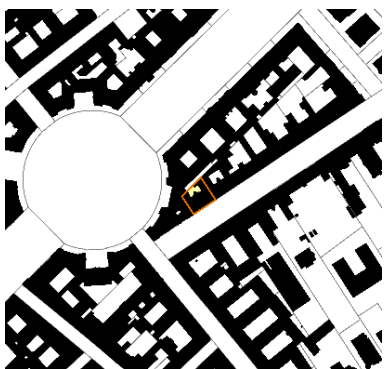


Andrássy út 73-75. telekcsoport (2018)



Fénykép a területről (2018)

Új telekcsoportként került felvételre a „Benczúr utca 4.” A 29626 helyrajzi számú Benczúr utca 4. két évtizede áll üresen, állaga rendkívül rossz. Az épület jelenleg helyi egyedi védelmet élvez, valamint műemléki védelemre jelölt.



Benczúr u. 4. telekcsoport (2018)



Fénykép a területről (2018)

ERZSÉBTVÁROS – VII. kerület

| | 2016. november | 2017. december | 2018. október |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Kataszterben szereplő területek | 5,01 ha | 4,79 ha | 8,3 ha |
| Érintett telkek száma | 36 db | 32 db | 49 db |
| Telekcsoportok száma | 21 db | 21 db | 22 db |

A 2018-as aktualizálás során törlésre került a „Nagy Diófa u. 14.” elnevezésű telekcsoport. A 34468 helyrajzi számú ingatlanon 2018 márciusában 111 lakásos társasház kivitelezése kezdődött meg.



Nagy Diófa u. 14. telekcsoport (2017)



Fénykép a területről (2018)

A „Murányi utca 20.” elnevezésű telekcsoport törlésre került, mert a 33195 helyrajzi számú telken 2018 áprilisában megkezdődött egy 20 lakásos társasház építése.



Murányi utca 20. telekcsoport (2017)

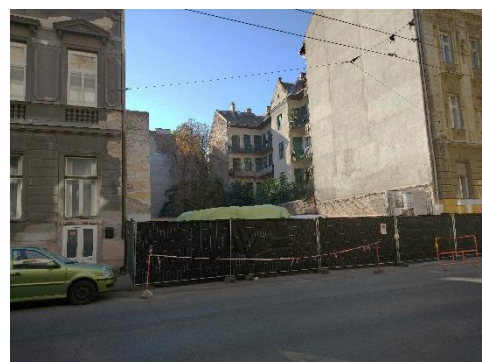


Fénykép a területről (2018)

A felülvizsgálat során törlésre került az „Alpár u. 9.” elnevezésű telekcsoport. A 33037 helyrajzi számú területen jelenleg a 2018 júniusában megkezdett, 19 lakásos társasház kivitelezése zajlik.



Alpár u. 9. telekcsoport (2017)



Fénykép a területről (2018)

Az aktualizálás során az „Almássy tér 2.” telekcsoport területe módosult. A telekcsoportba új telek, a 33733 helyrajzi számú Almássy tér 6. került felvételre. Az egykori Almássy téri Szabadidőközpont 2017 márciusában egy évre újra megnyitott, 2018 tavasza óta azonban ismét használaton kívülé vált. A telekcsoport neve „Almássy tér”-re módosult.



Almássy tér 2. telekcsoport
(2017)



Almássy tér telekcsoport (2018)



Fénykép az Almássy tér 6-ról (2018)

A „Kertész u. 23.” elnevezésű telekcsoport területe változott. A 34376 helyrajzi számú, Kertész utca 6. szám alatti használaton kívüli foghíjtelek felvételre került a telekcsoportba. A telekcsoport „Kertész u. mente” elnevezést kapott. A 34350/1 helyrajzi számú Kertész utca 25. telken 2017 októberében 87 lakásos társasház kivitelezése kezdődött meg, így a telek kikerült a kataszterből.



Kertész u. 23. telekcsoport (2017)



Fénykép a Kertész utca 25-ről (2018)



Kertész u. mente telekcsoport (2018)



Fénykép a Kertész utca 6-ról (2018)

A „Klauzál u. mente” telekcsoport területe módosult az aktualizálás során. A telekcsoport két új telekkel egészült ki, a 34547 helyrajzi számú Klauzál utca 3-mal és a 34544/1 helyrajzi számú Dohány utca 31-gyel. A Klauzál utca 3. alulhasznosított foghíj saroktelek, amelyen az Alcatraz Garden nevű kerthelyiség üzemel, a Dohány utca 31. számon használaton kívüli kétszintes épület áll.



Klauzál u. mente telekcsoport (2017)



Klauzál u. mente telekcsoport (2018)

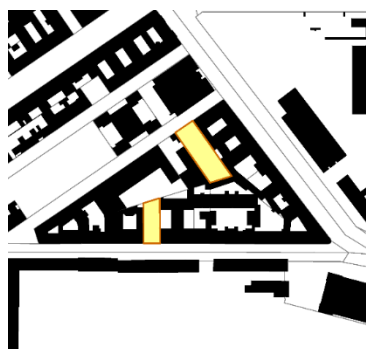


Klauzál utca 3. (2018)

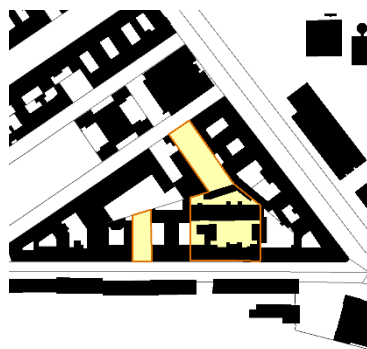


Dohány utca 31. (2018)

A „Jobbágy u. – Verseny u. – Dózsa György út tömb” telekcsoport területe az aktualizálás során változott. A Verseny utca 20. és 22-24. számú, 32934 és a 32935 helyrajzi számú telkek újonnan felvételre kerültek a kataszterbe. A kerületi tulajdonú telkeken használaton kívüli, leromlott állagú, 2 illetve 4 szintes lakóépületek állnak.



Jobbágy u. – Verseny u. – Dózsa György út tömb telekcsoport (2017)

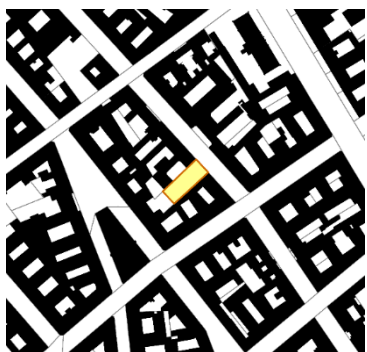


Jobbágy u. – Verseny u. – Dózsa György út tömb telekcsoport (2018)



Fénykép a területről (2018)

A felülvizsgálat során a „Rózsa utca 18/a.” telekcsoport területe módosult. A telekcsoport kiegészült a 33859 helyrajzi számú telkekkel, a Dob utca 93-mal. A telken néhány éve építkezés kezdődött, azonban a bontási folyamat félbe maradt. A telekcsoport neve „Dob u. – Rózsa u. – Wesselényi u. – Vörösmarty u. tömb”-re módosult.



Rózsa utca 18/.a telekcsoport
(2017)

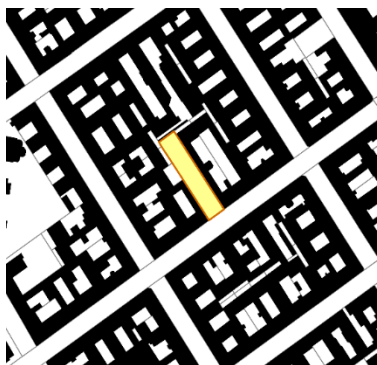


Jobbágy u. – Verseny u. – Dózsa
György út tömb telekcsoport
(2018)

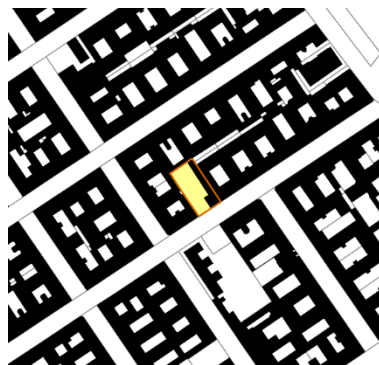


Fénykép a területről (2018)

Új telekcsoportként került bevezetésre a „Külső-Erzsébetváros” telekcsoport, amely tartalmazza a korábbi „István u. 30.” és „Péterfy Sándor u. 34.” telekcsoportokat is. A Külső-Erzsébetvárosban több használaton kívüli vagy alulhasznosított foghíj telek található, érdemes őket együtt kezelni. A telekcsoport jelenleg 5 telket tartalmaz. A már említett 2 telken kívül felvételre került a 33385 helyrajzi számú Dembinszky utca 26., a 33315 helyrajzi számú Marek József utca 12., és a 33017 helyrajzi számú Murányi utca 13.



Péterfy Sándor u. 34. telekcsoport
(2017)



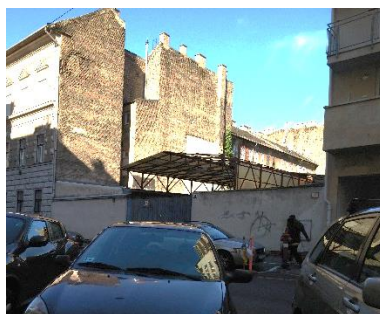
István u. 30. telekcsoport (2017)



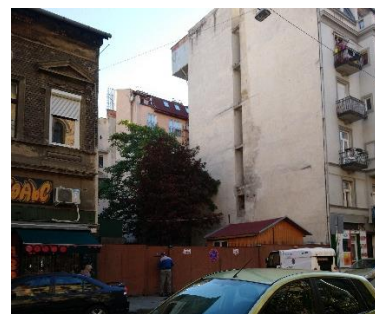
Külső-Erzsébetváros telekcsoport
(2018)



Dembinszky utca 26. (2018)

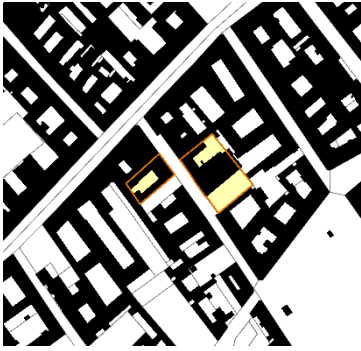


Marek József utca 12. (2018)



Murányi utca 13. (2018)

Az aktualizálás során új, „Kis Diófa u. mente” elnevezésű telekcsoport került felvételre. A 34134, 34121, 34122 és 34123 helyrajzi számú telkek mindegyike épületállománnyal rendelkező használaton kívüli telek. A Kis Diófa utca 16. számon kétszintes lakóház, a Kis Diófa utca 5-9. számokon korábban parkolóházként hasznosított földszintes épületek állnak.



Kis Diófa u. mente telekcsoport (2018)



Kis Diófa utca 16. (2018)



Kis Diófa utca 5. (2018)



Kis Diófa utca 7. (2018)

Új telekcsoport a „Rottenbiller u. 58-60.” A telekcsoportban található három telek, 33970, 33971 és 33971 helyrajzi számok mindegyikén részben vagy teljesen lebontott épületek és maradványaik találhatóak, fejlesztési szándék nem ismert.



Rottenbiller u. 58-60. telekcsoport (2018)



Fénykép a területről (2018)

A „Dohány u. – Wesselényi u. – Síp u. tömb” új telekcsoportként került a kataszterbe. A Dohány utcai zsinagóga közelében található 34514 és 34508 helyrajzi számú telkeken (Dohány utca 10., Síp utca 8-10.) alulhasznosított, illetve használaton kívüli, rossz állagú épületek állnak. Mindkét épület országos műemlék.



Dohány u. – Wesselényi u. – Síp u. tömb telekcsoport (2018)



Dohány utca 10. (2018)



Síp utca 8-10. (2018)

Új telekcsoportként került a kataszterbe a „Városligeti fasor 9-13.”, ahol az egykori BM Központi Kórház épületei találhatóak. A 33505 helyrajzi számú telek használaton kívüli, épületei közepes állagúak.

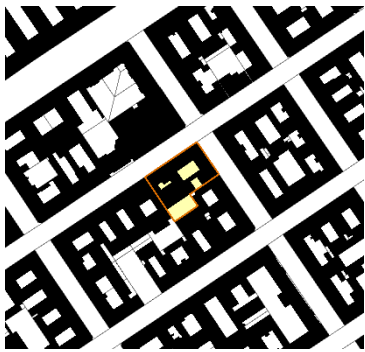


Városligeti fasor 9-13. telekcsoport (2018)



Fénykép a területről (2018)

Az aktualizálás során új telekcsoporttal, a „Peterdy u. 17-19.” adatlappal bővült a kataszter. A 33379 helyrajzi számú telken egy használaton kívüli iskolaépület található, amely a 2007-es iskola összevonások alkalmával funkcióját veszítette. Az épület jelenleg is üresen áll.



Peterdy u. 17-19. telekcsoport (2018)

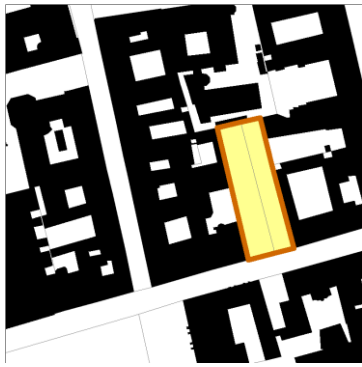


Fénykép a területről (2018)

JÓZSEFVÁROS – VIII. kerület

| | 2016. november | 2017. október | 2018. október |
|---------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| Kataszterben szereplő területek | 108,46 ha | 107,93 ha | 109,5 ha |
| Érintett telkek száma | 134 db | 129 db | 129 db |
| Telekcsoportok száma | 19 db | 19 db | 19 db |

Az aktualizálás során változott a „Bródy Sándor u. 18-20” telekcsoport területe, amely 2017-ben 2 db ingatlant tartalmazott, 2018-ban pedig javasolt kiegészíteni 1 db ingatlannal, mely az alulhasznosított 36549 helyrajzi számú, Puskin u. 6. szám alatti ingatlant jelenti. Az érintett telken jelenleg fizetős, őrzött parkoló működik. A telekcsoport neve az újonnan felvett telek okán „Bródy S. u.- Puskin u.”-ra módosult.



Bródy Sándor u. 18-20
(2017)

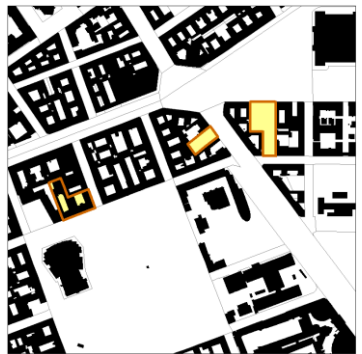


Bródy S. u. – Puskin u. (2018)

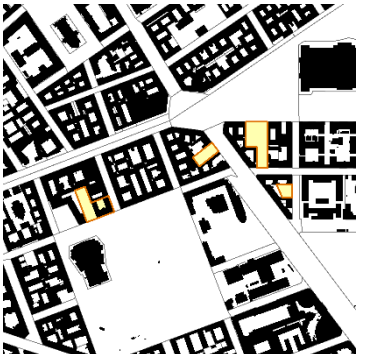


Fénykép a Puskin utcai telekről (2018)

Az aktualizálás során változott a „II. János Pál pápa tér – Fiumei út” telekcsoport területe, amely 2017-ben 4 db ingatlant érintett, 2018-ban is 4 db ingatlant javasolt szerepeltetni. Az újonnan besorolt, 34585/2 helyrajzi számú, Festetics György utca 9. szám alatti telek jelenleg beépítetlen, alulhasznosított. Emellett két telek összevonásra került, melyek a 34629 és 34622 helyrajzi számú, II. János Pál pápa tér 27. és 26. szám alatti telkek, ezek 2018-ban 34622 helyrajzi számon szerepelnek.



II. János Pál pápa tér – Fiumei
út (2017)



II. János Pál pápa tér – Fiumei
út (2018)



Fénykép a Festetics György utcai foghíj
telekről (2018)

Az aktualizálás során változott a „József krt. – Népszínház u. – Bérkocsis u.” telekcsoport területe, 2017-ben 7, míg 2018-ban 6 ingatlan tartozik a telekcsoporthoz. A folyamatban lévő lakóház építések két foghíj törlését (34853 helyrajzi számú, Bacsó Béla u. 23-17. szám alatti és 34811 helyrajzi számú, Bérkocsis u. 22. szám alatt található telek), valamint a területen folyamatban lévő, illetve befejezett bontások két új telek felvételét (34843 helyrajzi számú, Bacsó Béla u. 3. szám alatti és 34668 helyrajzi számú, Bezerédi u. 7. szám alatti telek) indokolták a csoportba, mellyel a telekcsoport neve „József krt. – Bezerédi u. – Bérkocsis u.”-ra módosult. A 2017-ben a 34800 és 34801 helyrajzi számú, Tolnai L. u. 1-3. alatt található telkek összevonásra kerültek, 2018-ban egy telken (34800 hrsz.) szerepelnek.



József krt. – Népszínház u. –
Bérkocsis u. (2017)



József krt. – Bezerédi u. –
Bérkocsis u. (2018)



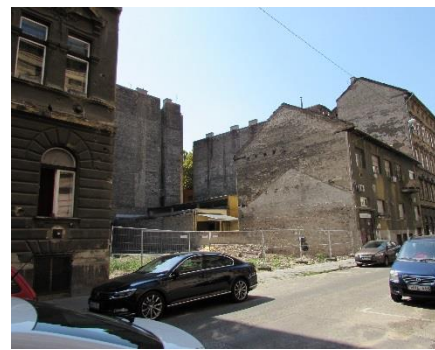
Bacsó Béla u. törölt telek (2018)



Víg u. törölt telek (2018)



Bacsó Béla u. felvett telek (2018)



Bezerédi u. felvett telek (2018)

Az aktualizálás során változott a „József krt. – Bérkocsis u. – Nagy Fuvaros u. – Tavaszmező u. – Baross u.” telekcsoporthoz tartozó terület, melybe 2017-ben 18 ingatlan tartozott, viszont a folyamatban lévő lakóház építések indokolták 3 foghíj törlését (35181 helyrajzi számú, József u. 35.szám; 35203 helyrajzi számú, József u. 29. szám és 35192 helyrajzi számú, Horváth Mihály tér 15. szám alatti telek), illetve egy más funkciót (játsszótér) kapó, 34997 helyrajzi számú, Auróra u.- Déri Miksa u. sarkán található telek is törlésre került. Emellett felvételre került 3 telek (35014 helyrajzi számú, Auróra u. 17. szám alatti; 34993 helyrajzi számú, Fecske u. 16. szám alatti és 34962 helyrajzi számú, Déri Miksa- Tolnai Lajos u. sarkán található telek), melyeken bontási munkálatok zajlottak, jelenleg pedig használaton kívüliek. A telekcsoporthoz 2018-ban 17 ingatlant tartalmaz.



József krt. – Bérkocsis u. – Nagy Fuvaros u. – Tavaszmező u. – Baross u. (2017)



József krt. – Bérkocsis u. – Nagy Fuvaros u. – Tavaszmező u. – Baross u. (2018)



Játsszótér hasznosítású törölt telek (2018)



József u., törölt telek (2018)



József u.- Horváth Mihály tér, törölt telkek (2018)



Fecske u.- Auróra u. felvett telkek (2018)

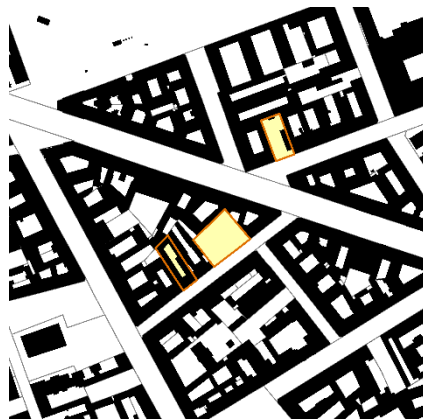


Tolnai Lajos- Déri Miksa sarok felvett telkek (2018)

Az aktualizálás során változott a „Nagy Fuvaros u. – II. János Pál pápa tér – Kun u. – Bauer S. u.” telekcsoport területe, melybe 2017-ben és 2018-ban is 3 ingatlan tartozik. Egy telek (35093 helyrajzi számú, Homok u. 5. szám alatti) törlésre került a megkezdett építkezés miatt, egy alulhasznosított telek (35075 helyrajzi számú, Kis Fuvaros u. 6. szám alatti) pedig bekerült a kataszterbe. A törölt ingatlan miatt a telekcsoport elnevezése a kisebb területi lefedettség miatt „Nagy Fuvaros u. – II. János Pál pápa tér – Kun u. – Kis Fuvaros u.”- ra változott.



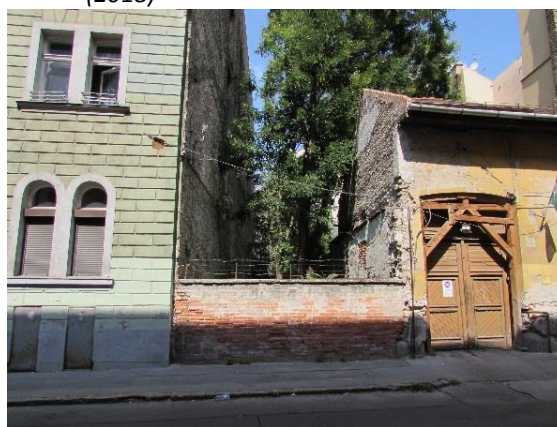
Nagy Fuvaros u. – II. János Pál pápa tér – Kun u. – Bauer S. u. (2017)



Nagy Fuvaros u. – II. János Pál pápa tér – Kun u. – Kis Fuvaros u. (2018)

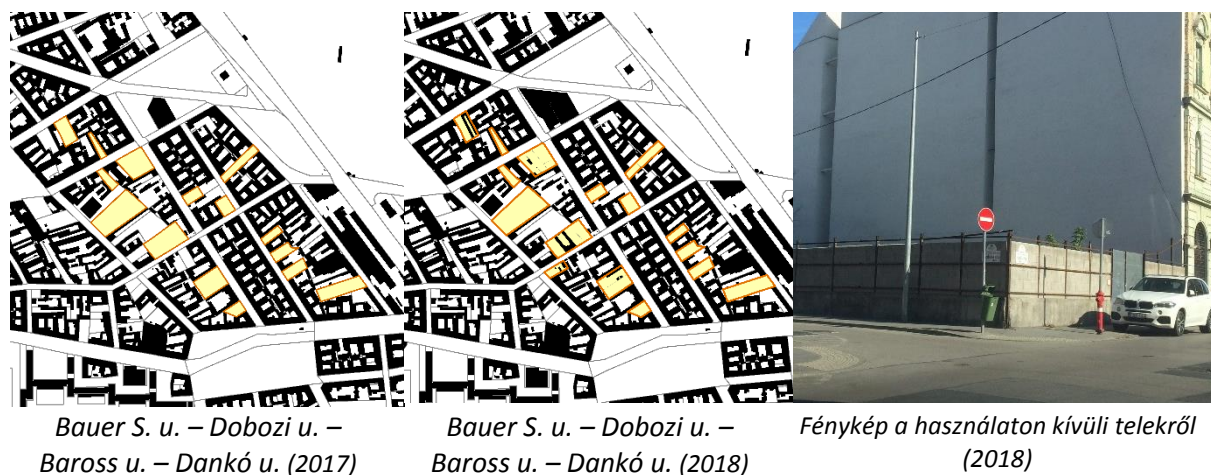


Homok u. 7 törölt ingatlan (2018)

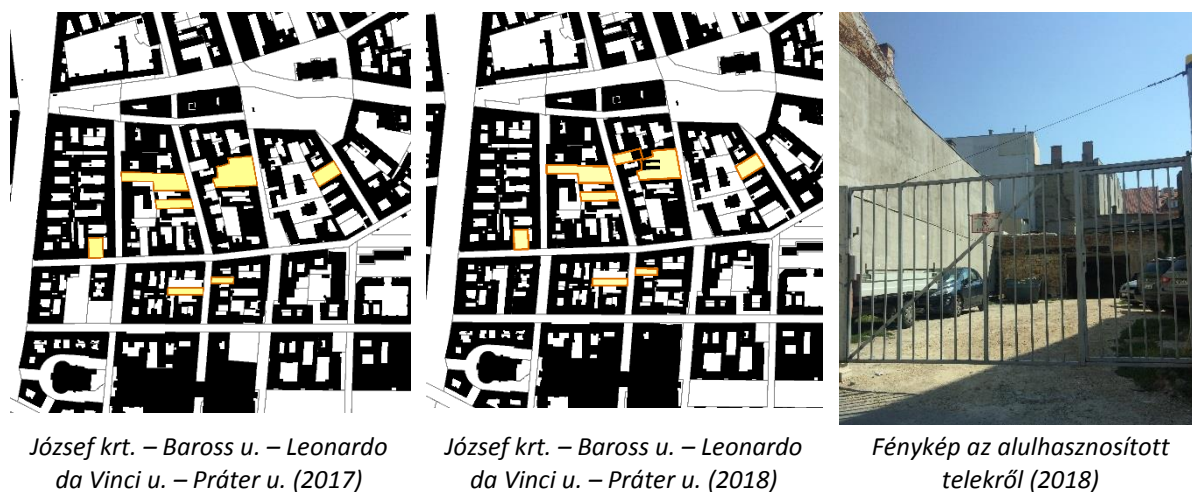


Kis Fuvaros u., felvett telkek (2018)

Az aktualizálás során változott a „Bauer S. u. – Dobozi u. – Baross u. – Dankó u.” telekcsoport területe. A csoportba 2017-ben 23 ingatlan tartozott, melyet 2018-ban javasolt 1 ingatlannal kiegészíteni, mely egy használaton kívüli, Dankó u.28. szám alatti, 35471 helyrajzi számú telek.



Az aktualizálás során változott a „József krt. – Baross u. – Leonardo da Vinci u. – Práter u.” telekcsoport területe. A csoportba 2017-ben 7 ingatlan tartozott, melyet 2018-ban javasolt 1 ingatlannal kiegészíteni, mely egy parkolóként használt alulhasznosított 35586 helyrajzi számú telek a Vajdahunyad utca 6. szám alatt.



Az aktualizálás során változott a „Práter u. – Illés u. – Korányi S. u. – Üllő út” telekcsoport területe. 2017-ben 24 db ingatlan tartozott a telekcsoporthoz, azonban A Corvin-Szigony projekthez kapcsolódóan 3 db korábbi telket vontak össze és kezdődtek meg az építkezések, melyek jelenleg is folyamatban vannak. A kataszterből törlésre került az összevont 36237/2 helyrajzi számú, Bókay J. utca és Corvin sétány sarkán található telek területére eső, a 2017-es telekállomány szerinti 36260 helyrajzi számú Tömő u. 18 szám alatti telek északi része, illetve a 36237 helyrajzi számú, Bókay J. u. 49. szám alatti ingatlan. Ezen kívül jelenleg egyéb társasház építkezések is folynak, melyek okán törlésre került a 36265 helyrajzi számú, Leonardo da Vinci u. 50. szám alatti; a 36112 helyrajzi számú, Práter u. 73. szám alatti valamint a 36108 helyrajzi számú, Tömő utca 58. szám alatti telek. A 36206 helyrajzi számú, Szigony u. 35. szám alatti telek került a telekcsoportba, melyen bontási munkálatok zajlottak, jelenleg pedig használaton kívül van. A telekcsoportban 2018-ban összesen 21 telek szerepel.



Práter u. – Illés u. – Korányi S. u. – Üllő út (2017)



Práter u. – Illés u. – Korányi S. u. – Üllő út (2018)



Fénykép a Corvin projekt építési területéről (2018)



Leonardo da Vinci u. törölt telek (2018)



Tömő u. 58 törölt telek (2018)



Práter u. törölt telek (2018)



Szigony u.- Tömő u. sarok, felvett telek (2018)

Az aktualizálás során változott a „Kálvária tér – Dioszegi S. u. – Korányi S. u. – Illés u.” telekcsoporthoz tartozó terület. 2017-ben 13 db ingatlan tartozott a telekcsoporthoz, melyet 2018-ban javasolt 1 db ingatlannal kiegészíteni, mely a Kálvária utca 19. szám alatti, 36082 helyrajzi számú alulhasznosított ingatlan, illetve javasolt törölni két telket (a 36075 és 36067 helyrajzi számú, Kálvária utca 14.-16. szám alatti telkek), melyen építkezés indult meg. 2018-ban a telekcsoporthoz 12 telket tartalmaz.



Kálvária tér – Dioszegi S. u. –
Korányi S. u. – Illés u. (2017)

Kálvária tér – Dioszegi S. u. –
Korányi S. u. – Illés u. (2018)



Alulhasznosított telek (2018)



Kálvária u 14-16, törölt telkek (2018)

Az aktualizálás során változott a „Baross u. – Orczy út – Diószegi S. u.” telekcsoport területe. 2017-ben 4 db ingatlan tartozott a telekcsoporthoz, azonban az aktualizálás során törlésre került a Nemzeti Közszolgálati Egyetem új épületének helyet biztosító 36009 helyrajzi számú, Diószegi Sámuel u. 38.-40. szám alatti telek. 2018-ban 3 db telek szerepel a telekcsoportban.



Baross u. – Orczy út – Diószegi S. u.
(2017)

Baross u. – Orczy út – Diószegi S. u.
(2018)

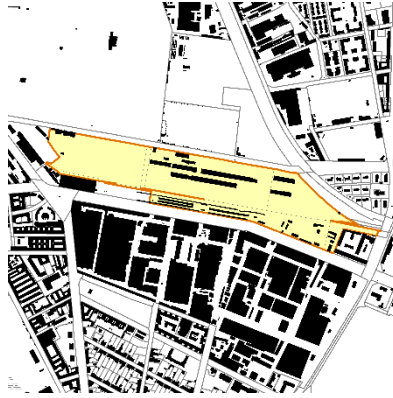


Beépült telek (2018)

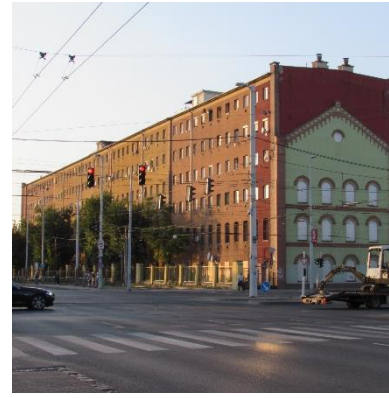
Az aktualizálás során változott a „Józsefvárosi pályaudvar” telekcsoport és a hozzá tartozó telkek területe valamint száma is, főként a területet érintő telekmódosítások folyamán. Kivételre került a Sorsok házának Fiumei út 22-28. szám alatti, 38818/47 helyrajzi számú összevont telke, a Posta Logisztikai Központjának Orczy tér 1. szám alatti, 38818/5 helyrajzi számú telke, valamint a Könyves Kálmán körút 84. szám alatti, 38819 helyrajzi számú nővérszálló és lakóépület telke is. A telekcsoportba 2018-ban 7 telek tartozik.



Józsefvárosi pályaudvar (2017)



Józsefvárosi pályaudvar (2018)



Lakóépület (2018)



Posta Logisztikai Központ (2018)



Sorsok háza (2018)

Az aktualizálás során a „Könyves Kálmán krt. 62-64.” telekcsoport megszüntetésre került, egyrészt a Könyves Kálmán kapun végrehajtott felújítási munkálatok miatt, mely okán az épületek újra használatban vannak, másrészt a Villám u. és Bíró Lajos u. sarkán megkezdődött társasház építkezés miatt.



Könyves Kálmán krt. 62-64. (2017)



Könyves Kálmán krt. 62-64.
(2018)



Könyves Kálmán kapu (2018)



építkezés Villám u. –Bíró Lajos u. sarok (2018)

Az aktualizálás során a „Volt Ruggyantagyr” telekcsoport felvételre került. A területen évtizedekig működő gumigyártás megszűnése után megtörtént az épületek felszámolása, de a terület funkcióváltása még várta magára.



Volt Ruggyantagyr (2018)



bontási törmelék



A bontások után láthatóvá váló épületsor az Asztalos Sándor út felől

FERENCVÁROS – IX. kerület

| | 2016. november | 2017. december | 2018. október |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Kataszterben szereplő területek | 341,3 ha | 339,48 ha | 329,2 ha |
| Érintett telkek száma (db) | 210 db | 190 db | 182 db |
| Telekcsoportok száma | 36 db | 30 db | 27 db |

Az aktualizálás során törlésre került a „Hungária Malomudvar” telekcsoport. Az elmúlt években az egykori malom épületegyüttesét a folyamatos korszerűsítés, és rendszeres karbantartás jellemezte. Az épületállomány mai igényeknek megfelelő modernizálása mellett a kedvező városszerkezeti pozíciójának köszönhetően a terület funkcióváltáson ment keresztül. Az ipari környezetbe irodák, vendéglátó egységek, rendezvényterem új funkcióval megújul.



Hungária Malomudvar. (2017)

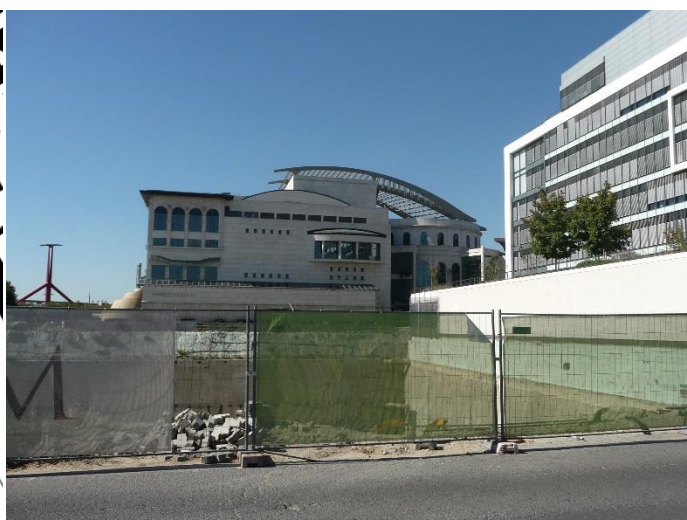


Funkcióváltó terület (2018)

Törlésre került a „Lechner Ödön fasor 10. b” telekcsoport. Az egy telket magába foglaló barnamezős terület eddig ideiglenesen parkolóként funkcionált, de 2018-as felülvizsgálat során megkezdődött a telek beépítése, a Millennium Városcsopont befejező elemének, a Millennium Gardens ‘A-kategóriás’ irodaháznak az építésével. A Finta Stúdió modern formavilágú irodaépületének átadása 2020-ra várható, az épületben a tervek szerint 37.000 négyzetméternyi bérbeadható irodaterület és több mint 600 parkolóhely kap helyet.



Lechner Ödön fasor 10. b. (2017)



A jelzett ingatlan építési területéről (2018)

Az aktualizálás során törlésre került a Lónyay utca 38-40. telekcsoport. Az elmúlt években megtorpant kivitelezési munkák 2018-ban ismét megkezdődtek, a terület jelenleg építési munkaterület. A 2015-ös szállodafunkció megvalósulása helyett a River Passage lakóépület kivitelezése folyik, amelynek átadása 2020. decemberére tervezett.



Lónyay utca 38-40. (2017)



Tervezett lakóépület homlokzata (2018)
(forrás: <https://geosgrouphungary.com/hu/>)

Az aktualizálás során változott az „Illatos út menti terület” telekcsoport. A 38191/9 helyrajzi számú telek eddig használaton kívül volt, de a megkezdődött építkezés okán törlésre került a telekcsoportból. A 38191/13 és 38207/10 helyrajzi számú telkek közterületek, így a metodikának megfelelően szintén törlésre kerültek.

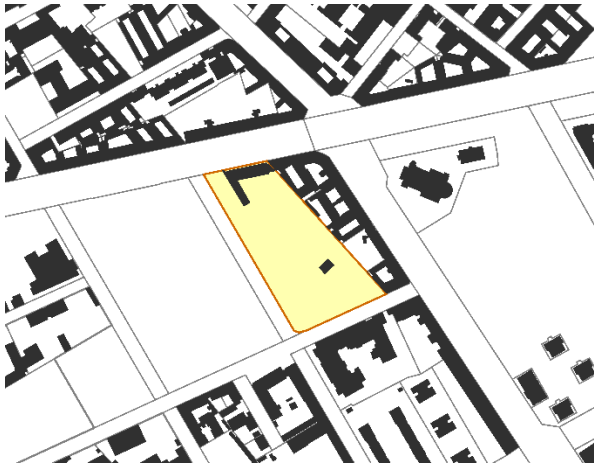


Illatos út menti terület (2017)

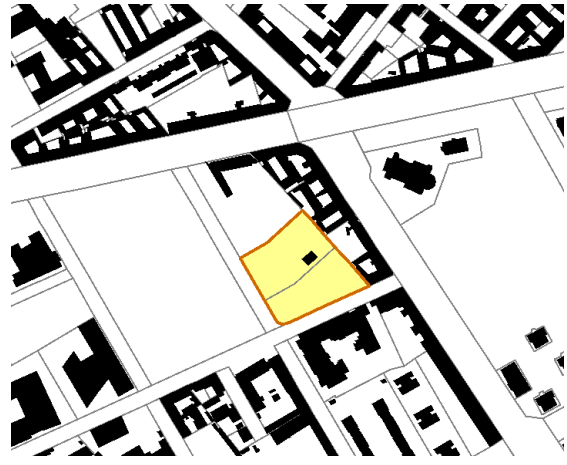


Illatos út menti terület (2018)

Az aktualizálás során változott a „Nádasdy u 2-4.” telekcsoport területe. A területen a „Ha11er lakópark” projekt keretében megkezdett építkezés miatt törlésre került a 37969/1 helyrajzi számú telek. A korábban, az egész beépítetlen területet magába foglaló, 37969 helyrajzi számú telek a telekalakítás után 37969/1, 37969/2 és 37969/3 helyrajzi számokon szerepel.



Nádasy utca 2-4. (2017)



Nádasy u 2-4. (2018)



Látványterv, Ha11er lakópark
forrás: <http://ha11er.com/>

KŐBÁNYA – X. kerület

| | 2016. november | 2017. december | 2018. október |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Kataszterben szereplő területek | 341,1 ha | 331,8 ha | 346,2 ha |
| Érintett telkek száma (db) | 190 db | 193 db | 207 db |
| Telekcsoportok száma | 31 db | 31 db | 30 db |

Az aktualizálás során változott a „MÁV- Északi járműjavító” telekcsoport területe. A telekcsoportba 2017-ben 7 db telek tartozott, melyből egy jelenleg és tervezetten is vasútüzem számára fenntartott 38920/3 helyrajzi számú terület törlésre került. 2018-ban a telekcsoportba 6 db telek tartozik.



Az aktualizálás során változott a „Mázsa tér és környéke” telekcsoport területe. A telekcsoportba 2017-ben és 2018-ban is 9 db telek tartozik, azonban a telkek összevonása (38417/2 megszűnt, helyette 38416/4) miatt változott, illetve bővült a telekcsoport területe.



Az aktualizálás során változott a „Fertő- Bihari- Balkán u.” telekcsoport területe. A telekcsoportba 2017-ben 8 db telek tartozott, melyet 2018-ban javasolt kiegészíteni a 38360/1 helyrajzi számú telekkel.



Fertő- Bihari- Balkán u.
(2017)

Fertő- Bihari- Balkán u.
(2018)

(2018)

Az aktualizálás során változott a „Gyömrői- Vaspálya u.” telekcsoport területe. A telekcsoportba 2017-ben 2 db telek tartozott. Robert Bosch Korlátolt Felelősségű Társaság a területen megvalósuló beruházása miatt telekmegosztás történt 2018-ban. A telekosztást követően létrejött a 42274/8 helyrajzi számú telek törlésre került az állományból, mivel a 212/2016. (VII. 21.) Korm. rendeletben meghatározott fejlesztés kapcsán a Bosch Kft. már építési engedélyre benyújtotta a fejlesztés I. üteméhez kapcsolódó épületek terveit a területre. 2018-ban továbbra is 2 db telek szerepel a telekcsoportban, azonban a telekcsoport területe közel felére csökkent.



Gyömrői- Vaspálya u.
(2017)

Gyömrői- Vaspálya u.
(2018)

(2018)

Az aktualizálás során változott a „Sírkert u.- Maglódi u.” telekcsoport területe. A telekcsoportba 2017-ben 5 db telek tartozott, azonban a területen telekalakítások történtek, részben telekmegosztások, részben telekhatár rendezések. 2018-ban az említett okok miatt 10 db-ra módosult a telekcsoportban található telkek száma, azonban területileg számottevő változás nem történt.



Sírkert u.- Maglódi u.
(2017)

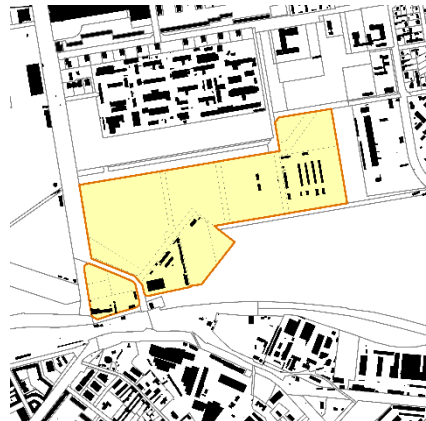
Sírkert u.- Maglódi u.
(2018)

(2018)

Az aktualizálás során az „Élessarok” és a „Reménység szigete” telekcsoport további területi kiegészítés mellett összevonásra került. A két telekcsoportba összesen 2017-ben 10 db telek tartozott, mely 2018-ban kiegészítésre került a szomszédos barnamezős ingatlanok területével. 2018-ban 20 telek tartozik a csoporthoz.



Élessarok
(2017)



Élessarok
(2018)



(2018)

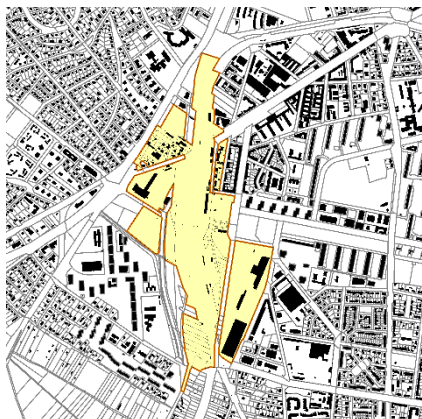


Reménység szigete
(2017)

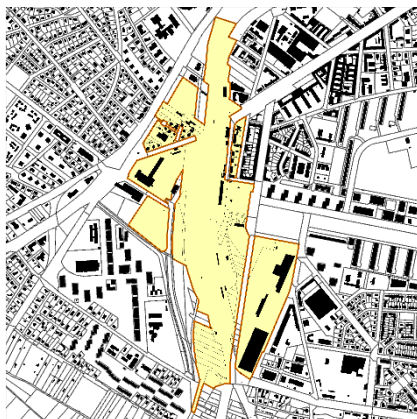
ÚJBUDA – XI. kerület

| | 2016. november | 2017. december | 2018. október |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Kataszterben szereplő területek | 269,7 ha | 237,05 ha | 244,5 ha |
| Érintett telkek száma | 314 db | 300 db | 287 db |
| Telekcsoportok száma | 27 db | 23 db | 23 db |

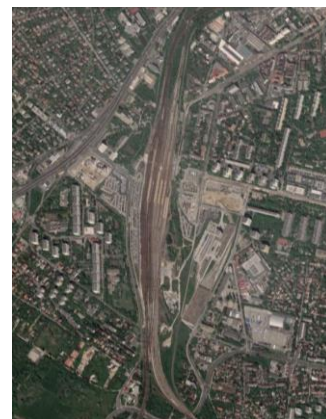
Az aktualizálás során változott a „Kelenföldi pályaudvar” telekcsoport területe. A telekcsoportba 2017-ben 100 db telek tartozott, 2018-ban a telekcsoportba 89 db telek tartozik a területet érintő telekalakításon túl a törlésre és felvételre kerülő telkek miatt.



Kelenföldi pályaudvar
(2017)



Kelenföldi pályaudvar
(2018)



Légifotó a területről
(2018)

Az aktualizálás során változott a „Szerémi út - Barázda u. - Budafoki út tömb” telekcsoport területe. A telekcsoportba 2017-ben 7 db telek tartozott, amely kiegészítésre került, így 2018-ban a telekcsoportba 9 db telek tartozik, mivel a 2016-ban kikerült telkeken, a használaton kívüli épületek elbontását követően nem ment végbe a terület funkcióváltása.



Szerémi út - Barázda u. - Budafoki út
tömb
(2017)

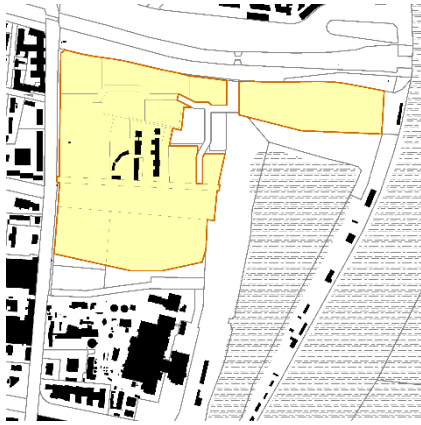


Szerémi út - Barázda u. - Budafoki út
tömb
(2018)

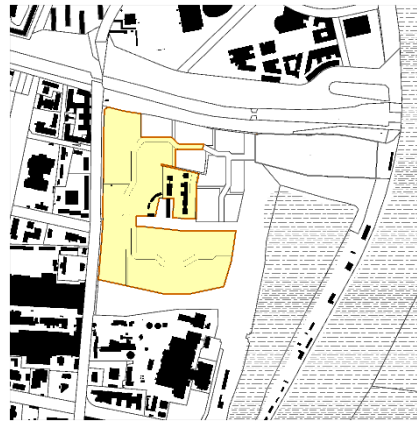


A használaton kívüli, újra
felvételre kerülő terület
(2018)

Az aktualizálás során változott a „Budafoki út - Dombóvári út (Nádorkert) tömb” telekcsoport területe. A telekcsoportba 2017-ben 22 db telek tartozott, amelybe a hatályos kerületi építési szabályzat alapján végrehajtott telekalakítások miatt 2018-ban a telekcsoportba 20 db telek tartozik, annak ellenére, hogy a telekcsoport évről-évre területileg csökken és egyes részei beépítésre kerülnek.



Budafoki út - Dombóvári út
(Nádorkert) tömb
(2017)



Budafoki út - Dombóvári út
(Nádorkert) tömb
(2018)



Építkezési munkák a
kivételre kerülő telkeken
(2018)

Az aktualizálás során változott a „Hunyadi János út - Fibula u. közötti Duna part” telekcsoport területe. A telekcsoportba 2017-ben 7 db telek tartozott, amelybe 2018-ban a telekcsoportba 6 db telek tartozik, mivel a kikerülő 43576/16 és 43576/17 helyrajzi számú telkeken megindult az építkezés a terület hasznosítása céljából.



Hunyadi János út - Fibula u. közötti
Duna part
(2017)



Hunyadi János út - Fibula u. közötti
Duna part
(2018)



Építkezési munkák a
kivételre kerülő telkeken
(2018)

Az aktualizálás során változott a „Volt Volánbusz garázs környéke” telekcsoport területe. A telekcsoportba 2017-ben 10 db telek tartozott, 2018-ban a telekcsoportba 9 db telek tartozik, mivel a kikerülő telken megindult az építkezés a terület hasznosítása céljából.



Volt Volánbusz garázs környéke
(2017)



Volt Volánbusz garázs környéke
(2018)



Építkezési munkák a
kivételre kerülő telken
(2018)

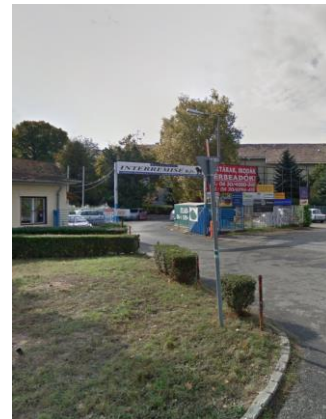
Az aktualizálás során változott a „Vasvári Pál laktanya tömb” telekcsoport területe. A telekcsoportba 2017-ben 32 db telek tartozott, amelybe, 2018-ba egy új telek felvételével 33 db telek tartozik. A közel a közel 7,1 hektár kiterjedésű 370/5 helyrajzi számú ingatlanon, az egykori laktanya alulhasznosított lakóépületei irodaként és raktárként funkcionálnak, továbbá egy iskola és egy óvoda működik a telek keleti oldalán. A felvétel oka, hogy szomszédságból adódóan a területek együtt fejlesztendők, egységes átalakulása szükséges a területek felértékelődéséhez.



Volt Volánbusz garázs környéke
(2017)



Volt Volánbusz garázs környéke
(2018)



A 370/5 hrsz-ú ingatlan
bejárata
(2018)

HEGYVIDÉK – XII. kerület

| | 2016. november | 2017. december | 2018. október |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Kataszterben szereplő területek | 14,3 ha | 21,02 ha | 12,2 ha |
| Érintett telkek száma | 6 db | 11 db | 10 db |
| Telekcsoportok száma | 6 db | 7 db | 6 db |

Az aktualizálás során törlésre került a „Fácános” telekcsoport. Az egykori Fácán vendéglő épületének felújításával, valamint ahhoz kapcsolódóan egy új szárny felépítésével az önkormányzat bővíti a Zugligeti Általános Iskolát, így a terület a folyamatban lévő építkezés befejezésekor új funkcióval megújul.



Fácános telekcsoport



Az épülő új szárny (2018)



A Fácán vendéglő megújuló épülete
(2018)

ANGYALFÖLD, ÚJLIPÓTVÁROS, VIZAFOGÓ – XIII. kerület

| | 2016. november | 2017. december | 2018. október |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Kataszterben szereplő területek | 132,3 ha | 118,35 ha | 108,4 ha |
| Érintett telkek száma | 394 db | 362 db | 322 |
| Telekcsoportok száma | 33 db | 31 db | 30 |

Az aktualizálás során változott a „Marina part (FOKA- öböl)” telekcsoport területe. A telekcsoportba 2017-ben 32 db telek tartozott, 2018-ban azonban 33 db telek tartozik, mivel a 25913/4 25913/5 helyrajzi számú kikerülő telkeken ugyan megindult az építkezés a terület hasznosítása céljából, de a továbbra is használaton kívüli telkeken sok esetben telekmegosztás történt.



Marina part (FOKA- öböl)
(2017)



Marina part (FOKA- öböl)
(2018)



Építkezési munkák a
kivételre kerülő telken
(2018)

Az aktualizálás során változott az „Egykori VATEA gyár” telekcsoport területe. A telekcsoportba 2017-ben 2 db telek tartozott, 2018-ban azonban a 26071/4 helyrajzi számú telek törlésre került, egy folyamatban lévő építkezés miatt. Ezért a kataszter már csak egy telket tartalmaz a terület vonatkozásában.



Egykori VATEA gyár
(2017)



Egykori VATEA gyár
(2018)



Építkezési munkák a
kivételre kerülő telken
(2018)

Az aktualizálás során változott az „Vízafogó - FCSM” telekcsoport területe. A telekcsoportba 2017-ben 8 db telek tartozott, azonban 2018-ban 6 db telek tartozik, mivel a kikerülő 25872/1 és 25873/10 helyrajzi számú telkeken megindult az építkezés a terület hasznosítása céljából.



Vizafogó - FCSM
(2017)



Vizafogó - FCSM
(2018)



Építkezési munkák a
kivételre kerülő telken
(2018)

Az aktualizálás során változott az „Béke u. 11-43.” telekcsoport területe. A telekcsoportba 2017-ben 40 db telek tartozott, amelybe 2018-ban 31 db telek tartozik, mivel a kikerülő telkeken elkészültek az új épületek, vagy megindult az építkezés a terület hasznosítása céljából.



Béke u. 11-43.
(2017)



Béke u. 11-43.
(2018)



Elkészült új épület.
(2018)

Az aktualizálás során változott az „Jász u. 51/a-105.” telekcsoport területe. A telekcsoportba 2017-ben 52 db telek tartozott, azonban 2018-ban 45 db telek tartozik, mivel a kikerülő telkeken megindult az építkezés a terület hasznosítása céljából.



Jász u. 51/a-105.
(2017)

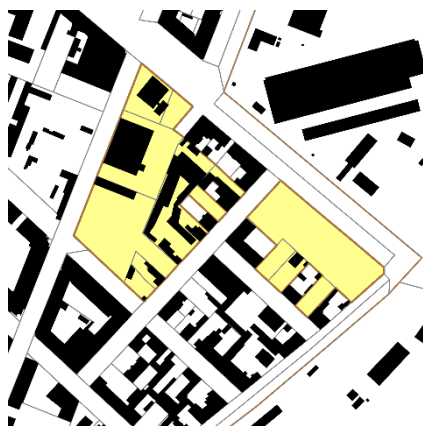


Jász u. 51/a-105.
(2018)



Építkezési munkák a
kivételre kerülő telken
(2018)

Az aktualizálás során változott az „Virágpiac + Szegedi úti foghíj” telekcsoport területe. A telekcsoportba 2017-ben 14 db telek tartozott, azonban 2018-ban 10 db telek tartozik, mivel a kikerülő telkeken megindult az építkezés a terület hasznosítása céljából.



Virágpiac + Szegedi úti foghíj
(2017)

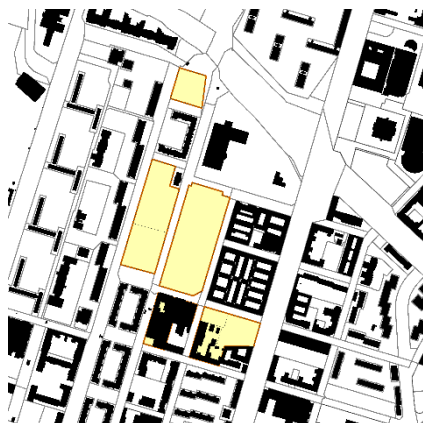


Virágpiac + Szegedi úti foghíj
(2018)

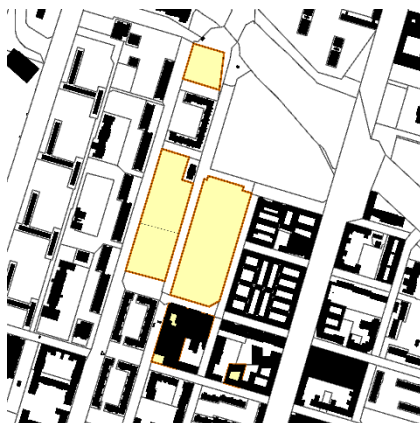


Építkezési munkák a
kivételre kerülő telken
(2018)

Az aktualizálás során változott az „Árpád híd M + Esztergomi út mente” telekcsoport területe. A telekcsoportba 2017-ben 10 db telek tartozott, amelybe 2018-ban 7 db telek tartozik, mivel a kikerülő telkeken megindult az építkezés a terület hasznosítása céljából.



Árpád híd M + Esztergomi út mente
(2017)

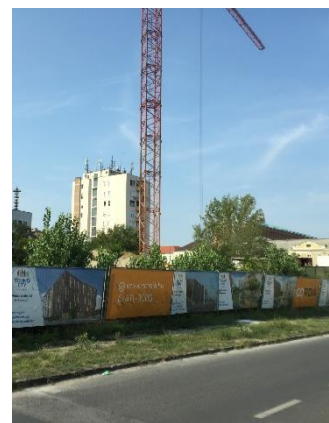
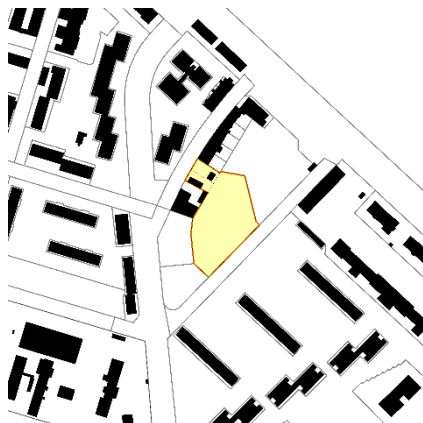


Árpád híd M + Esztergomi út mente
(2018)



Elkészült új épület.
(2018)

Az aktualizálás során változott az „Kassák Lajos u. 67.” telekcsoport területe. A telekcsoportba 2017-ben 3 db telek tartozott, viszont 2018-ban már csak 2 db telek tartozik, mivel a kikerülő telken megindult az építkezés a terület hasznosítása céljából.



Kassák Lajos u. 67.
(2017)

Kassák Lajos u. 67.
(2018)

Építkezési munkák a
kivételre kerülő telken
(2018)

Az aktualizálás során változott az „Klapka u. 4-10.” telekcsoport területe. A telekcsoportba 2017-ben 11 db telek tartozott, amelybe 2018-ban 9 db telek tartozik, mivel a kikerülő telken megindult az építkezés a terület hasznosítása céljából.



Klapka u. 4-10.
(2017)



Klapka u. 4-10.
(2018)



Építkezési munkák a
kivételre kerülő telken
(2018)

Az aktualizálás során változott az „Huba u. 15-23” telekcsoport területe. A telekcsoportba 2017-ben 6 db telek tartozott, amelybe 2018-ban 1 db telek tartozik, mivel a kikerülő telteken megindult az építkezés a terület hasznosítása céljából.



Huba u. 15-23
(2017)

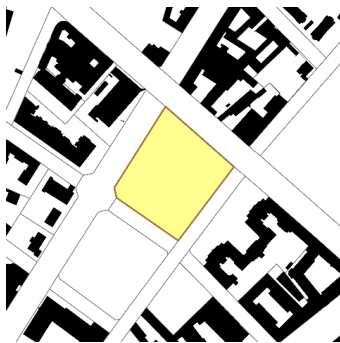


Huba u. 15-23
(2018)



Építkezési munkák a
kivételre kerülő telken
(2018)

Az aktualizálás során törlésre került a „Dózsa György út 144-148.” telekcsoport területe. A telekcsoportba 2017-ben 1 db telek tartozott, amely 2018-ban megszűnt, mivel a kikerülő telteken megindult az építkezés a terület hasznosítása céljából.



Dózsa György út 144-148.
(2017)



Építkezési munkák a kivételre kerülő telken
(2018)

ZUGLÓ – XIV. kerület

| | 2016. november | 2017. december | 2018. október |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Kataszterben szereplő területek | 256,31 ha | 245,7 ha | 243,3 ha |
| Érintett telkek száma | 159 db | 136 db | 132 db |
| Telekcsoportok száma | 17 db | 16 db | 16 db |

Az aktualizálás során változott a Paskál Park telekcsoport területe, melynek 4 telke (hrsz. 31373/7, 18, 19, 20) törlésre került. A Paskál Park lakóparkjának építése a korábbiakban félbemaradt, a terület sokáig parlagon állt. Azonban a terület egy részén mára megkezdődött az építkezés, újabb lakóépületekkel egészül ki az épületegyüttes. A korábbi három telekre kiterjedő lakóépületek mellett a csatlakozó negyedik telk területet kiszolgáló közterületté alakítására sor került. A közeljövőben várható a telekcsoport megmaradt területén is a beruházás kiterjesztése.



Paskál Park telekcsoport (2017)



Paskál Park telekcsoport (2018)



Folyamatban lévő építkezés (2018)

RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA – XV. kerület

| | 2016. november | 2017. december | 2018. október |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Kataszterben szereplő területek | 27,3 ha | 27,3 ha | 26,8 ha |
| Érintett telkek száma | 51 db | 51 db | 50 db |
| Telekcsoportok száma | 5 db | 5 db | 5 db |

Rákospalota, Pestújhely, Újpalota területén az aktualizálás során nem történt változtatás. A kataszterben szereplő területek megújulása nem tudott még megkezdődni, és új barnamezős területek sem jöttek létre.

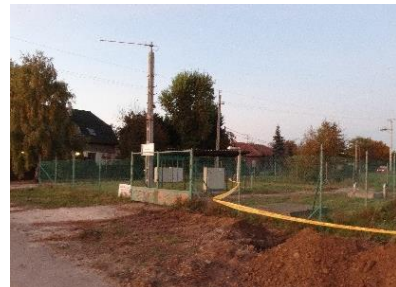
ÁRPÁDFÖLD – CINKOTA – MÁTYÁSFÖLD – RÁKOSSZENTMIHÁLY – XVI. kerület

| | 2016. november | 2017. december | 2018. október |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Kataszterben szereplő területek | 94,05 ha | 92,27 ha | 82,2 ha |
| Érintett telkek száma | 43 db | 47 db | 34 db |
| Telekcsoportok száma | 8 db | 7 db | 6 db |

A 2018. évi felülvizsgálat során törlésre került a „Zsemlékes út mente” telekcsoport területe. A területen évek óta nem folyik mezőgazdasági tevékenység. Ezen kívül a telekcsoport egy része már elkezdett beerdősülni, zöldfelületként funkcionál. A területen ezen funkció hosszú távon történő megmaradására lehet számítani, ezért a telekcsoport barnamezős kataszterben való további szerepeltetése nem indokolt.



Zsemlékes út mente telekcsoport (2018)



Közműterület (2018)

RÁKOSMENTE – XVII. kerület

| | 2016. november | 2017. december | 2018. október |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Kataszterben szereplő területek | 45,2 ha | 45,2 ha | 38,7 ha |
| Érintett telkek száma | 49 db | 49 db | 34 db |
| Telekcsoportok száma | 7 db | 7 db | 6 db |

Az aktualizálás során a kataszterből törlésre került a „Tóimalom utca környezete” elnevezésű telekcsoport. A területen évek óta változatlan formában kereskedelmi, szolgáltató gazdasági tevékenységek (autókereskedések, benzinkút, irodaház) folynak (működő vállalkozások által), továbbá itt található az FCSM egyik szennyvíz-leürítő telepe, valamint lakóingatlan is található a területen. Ezen kívül a telekcsoport része egy védett erdő is. A területen ezen funkciók, tevékenységek hosszú távon történő megmaradására lehet számítani, ezért a telekcsoport barnamezős kataszterben való további szerepeltetése nem indokolt.



Tóimalom utca környezete.
telekcsoport (2017)



Fényképek a területről (2017)

PESTSZENTLŐRINC – PESTSZENTIMRE – XVIII. kerület

| | 2016. november | 2017. december | 2018. október |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Kataszterben szereplő területek | 172,4 ha | 171,9 ha | 171,9 ha |
| Érintett telkek száma | 82 db | 81 db | 85 db |
| Telekcsoportok száma | 13 db | 13 db | 13 db |

Pestszentlőrinc-Pestszentimre területén az aktualizálás során nem történt változtatás. A kataszterben szereplő területek megújulása nem tudott még megkezdődni, és új barnamezős területek sem jöttek létre. A telkek számában látható növekedés a 145973 helyrajzi számú telek osztásának eredménye.

KISPEST – XIX. kerület

| | 2016. november | 2017. december | 2018. október |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Kataszterben szereplő területek | 75,6 ha | 78,1 ha | 77,7 ha |
| Érintett telkek száma | 178 db | 178 db | 175 db |
| Telekcsoportok száma | 9 db | 9 db | 9 db |

Változott a „Városkapu” telekcsoport területe, amely 2017-ben 113 db ingatlant érintett (összesen 15,9 ha területen), míg 2018-ban a kataszterben 110 db ingatlant javasolt szerepeltetni (összesen 15,6 ha a terület). Az elmúlt időszakban a Lehel utca 1-12. szám alatt lakó domináns, vegyes használatú társasház építése kezdődött meg.



Városkapu (2017)



Városkapu (2018)

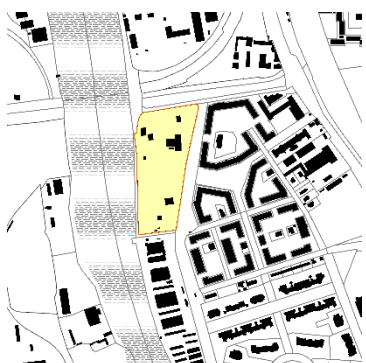


Fénykép a területről (2018)

PESTERZSÉBET – XX. kerület

| | 2016. november | 2017. december | 2018. október |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Kataszterben szereplő területek | 55,2 ha | 55,2 ha | 52,6 ha |
| Érintett telkek száma | 80 db | 80 db | 78 db |
| Telekcsoportok száma | 11 db | 11 db | 10 db |

A 2018. évi felülvizsgálat során törlésre került a „Jódos-Sós Gyógyfürdő” telekcsoport területe, mert a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. koordinálásában a fürdő területe megújul és bővítésre kerül a XXI. századi igényeknek megfelelően.



Jódos-Sós Gyógyfürdő telekcsoport (2017)



A folyamatban lévő fürdőfejlesztés (2018)

CSEPEL – XXI. kerület

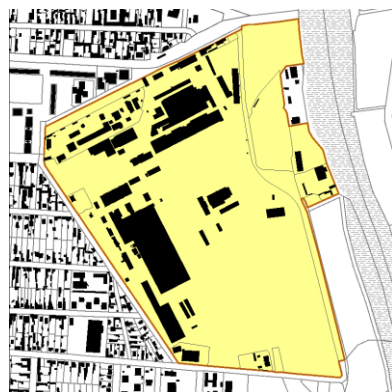
A BARNAMEZŐS TERÜLETEK KATASZTERE - NYOMON KÖVETÉS

| | 2016. november | 2017. december | 2018. október |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Kataszterben szereplő területek | 550,9 ha | 465 ha | 466,7 ha |
| Érintett telkek száma | 1021 db | 1006 db | 1013 db |
| Telekcsoportok száma | 15 db | 15 db | 14 db |

A 2018. évi felülvizsgálat során a „Papírgyár” telekcsoport 3 telkekkel bővült, melyek a 209465, 209464 és 209462/5 helyrajzi számmal rendelkeznek, területhasználat szempontjából használaton kívüli területek. Ennek következményében a telekcsoport területe kis mértékben megnövekszik.



Papírgyár telekcsoport (2017)



Papírgyár telekcsoport (2018)



Jelenlegi állapot (2018)

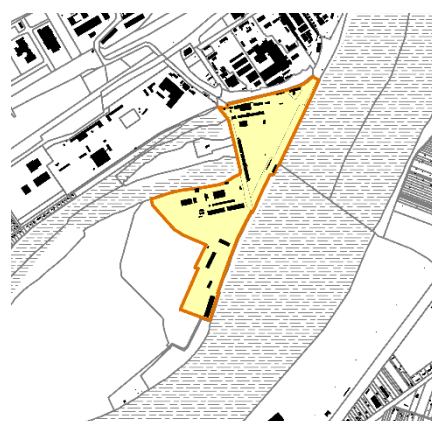
BUDAFOK – TÉTÉNY – XXII. kerület

| | 2016. november | 2017. december | 2018. október |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Kataszterben szereplő területek | 144,8 ha | 142,6 ha | 152,9 ha |
| Érintett telkek száma | 136 db | 135 db | 139 db |
| Telekcsoportok száma | 8 db | 8 db | 8 db |

A „Hunyadi laktanya” telekcsoport 1 telkekkel bővült, mely a 232045/3 helyrajzi számmal rendelkező, területhasználat szempontjából használaton kívüli, valamint sok esetben építészeti örökségvédelmi szempontból is jelentős épületállománnyal rendelkező terület.



Hunyadi laktanya telekcsoport (2017)



Hunyadi laktanya telekcsoport (2018)



A terület (2018)

A „Furnér művek” telekcsoportból két kisebb telek került törlésre közterületi besorolása miatt. A két telek a 232016/4 és a 225007/5 helyrajzi számmal rendelkezik.



Furnér művek telekcsoport
(2017)



Furnér művek telekcsoport
(2018)



A terület (2018)

Az „Észak – Bányalég” telekcsoport északi oldalán a 233028/2 helyrajzi számmal rendelkező telek a 233028/5 helyrajzi számmal rendelkező barnamezős telek kárára növekedett, így a 233028/5 helyrajzi számú telek területe csökkent. A 233028/2 helyrajzi számmal rendelkező telekhez átcsatolt telekrészlet ennek következtében törlésre került a kataszterből.



Észak – Bányalég telekcsoport
(2017)

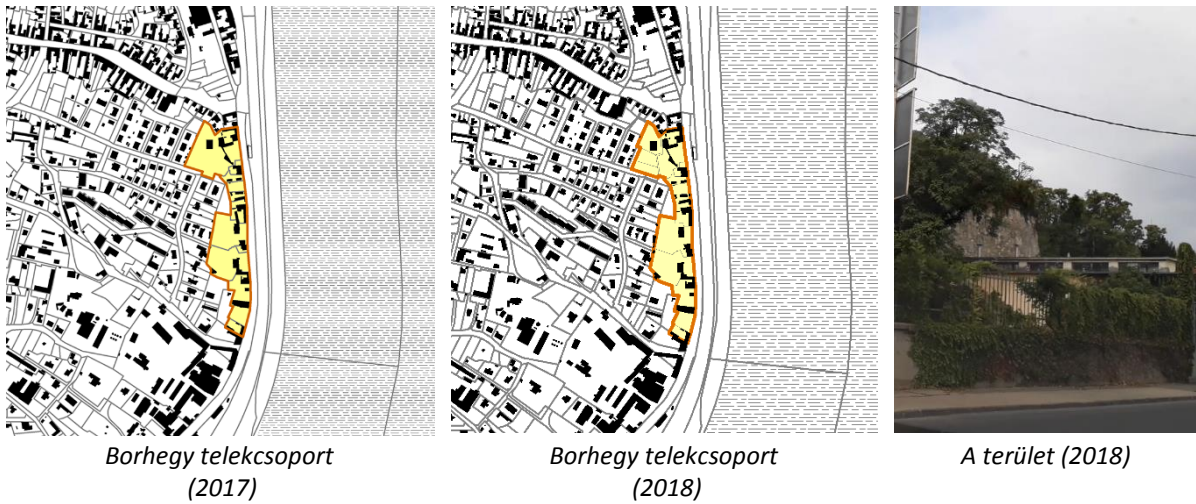


Észak – Bányalég telekcsoport
(2018)



A terület (2018)

A „Borhegy” telekcsoportban történt telekosztás következtében a 224898 helyrajzi számmal rendelkező telekből két közterületi besorolású telek (224898/1, 224898/2) és 5 nem közterületi besorolású telek (224898/3, 224898/4, 224898/5, 224898/6, 224898/7) lett. A változás során létrejött közterületi telkek törlésre kerültek a kataszterből.





SOROKSÁR – XXIII. kerület

| | 2016. november | 2017. december | 2018. október |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Kataszterben szereplő területek | 55,1 ha | 54,3 ha | 50,2 ha |
| Érintett telkek száma | 91 db | 91 db | 89 db |
| Telekcsoportok száma | 6 db | 6 db | 6 db |

A Soroksári barnamező kataszter 2018-as felülvizsgálata során nem történt jelentősebb változás.

AZ ADATLAPOKON MEGJELENŐ IKONOK JELMAGYARÁZATA

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|
|  | gyorsforgalmi út I. és II. rendű főút |  | menetrendszerű hajó megállója |  | közúti vasút (villamos) megállója |
|  | településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút, kiszolgáló út |  | vasútvonal megállója |  | gyorsvasúti vonal (HÉV) megállója |
|  | településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala |  | gyorsvasúti vonal (metró) megállója |  | helyi autóbusz viszonylat megállója |

6. ábra: A közlekedési elemek jelölése

| | | | | | |
|---|-------------------------------|---|-----------------------------------|---|-------------------------|
|  | üzemanyagtöltő- állomás |  | intézmény |  | kikötő |
|  | gazdasági, ipari, termelés |  | munkahely, iroda |  | kutatás - fejlesztés |
|  | logisztika, raktár |  | kereskedelem |  | lakó |
|  | parkolóház |  | szolgáltatás |  | sport |
|  | szállás |  | rekreáció, természet közeli |  | vásár, piac |
|  | vendéglátás | | | | |

7. ábra: A rendezési tervek alapján kialakítható rendeltetések jelölése

RAJZI MELLÉKLETEK

1. Érintett telkek
2. Érintett telkek típus szerint
3. Érintett telkek tulajdonviszony alapján
4. 2015. április – 2018. december között jóváhagyott településrendezési tervek
5. A kataszterben szereplő területek változásai