



BARNAMEZŐS TERÜLETEK KATASZTERE

BARNAMEZŐS ADATBÁZIS ÉPÍTÉSE, NYOMON KÖVETÉSE,
A GAZDASÁGI KIHASZNÁLÁS LEHETŐSÉGEINEK FELMÉRÉSE



BARNAMEZŐS TERÜLETEK KATASZTERE

BARNAMEZŐS ADATBÁZIS ÉPÍTÉSE, NYOMON KÖVETÉSE,
A GAZDASÁGI KIHASZNÁLÁS LEHETŐSÉGEINEK FELMÉRÉSE

Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából készítette a Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.
2015. május



A BARNAMEZŐS TERÜLETEK KATASZTERE

Barnamezős adatbázis építése, nyomon követése, a gazdasági kihasználás lehetőségeinek felmérése



BFVT Kft.

BUDAPEST FŐVÁROS
VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.

1061 BUDAPEST, ANDRÁSSY ÚT 10.
TELEFON: +36 1 315 5318
FAX: +36 1 317 3296

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS.....	1
BARNAMEZŐS TERÜLETEK BUDAPESTEN.....	2
A BARNAMEZŐS TERÜLETEK FUNKCIÓVÁLTÁSA.....	3
KORSZERŰ HASZNOsÍTÁSI MODELL	4
A KATASZTER SZEREPE.....	5
A KATASZTER FELÉPÍTÉSE	7
AZ ADATLAPOK FELÉPÍTÉSE ÉS TARTALMA	11

AZ ADATLAPOK

TELKENKÉNTI MINTA ADATBÁZIS

ÁBRAJEGYZÉK

1. ÁBRA: A BARNAMEZŐS ADATBÁZIS FELÉPÍTÉSE	2
2. ÁBRA: A HONLAP LEHETSÉGES MEGJELENÉSE	5
3. ÁBRA: AZ ÖSSZEKAPCSOLT ADATBÁZIS LEHETSÉGES ELEMEI.....	6
4. ÁBRA: BARNAMEZŐS TERÜLETEK BUDAPESTEN	7
5. ÁBRA: A KATASZTERBEN SZEREPLŐ BARNAMEZŐS TERÜLETEK KERÜLETI BONTÁSBAN.....	8
6. ÁBRA: AZ ADATBÁZIS ELEMEI.....	9
7. ÁBRA: ADATLAP RÉSZLETE: A HELYSZÍN	11
8. ÁBRA: ADATLAP RÉSZLETE: A TERÜLET ADATAI	12
9. ÁBRA: ADATLAP RÉSZLETE: MEGKÖZELÍTHETŐSÉG	12
10. ÁBRA: A KÖZLEKEDÉSI ELEMELÉSE JELÖLÉSE	13
11. ÁBRA: ADATLAP RÉSZLETE: KÖRNYEZETI ÉS KÖZMŰ ADOTTSÁGOK	14
12. ÁBRA: ADATLAP RÉSZLETE: ÉRTÉKEK ÉS KORLÁTOZÁSOK.....	15
13. ÁBRA: ADATLAP RÉSZLETE: KIALAKÍTHATÓ FUNKCIÓK KÖRE	15
14. ÁBRA: A KIALAKÍTHATÓ FUNKCIÓK JELÖLÉSE	16
15. ÁBRA: ADATLAP RÉSZLETE: HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK	16

BEVEZETÉS

Budapest fenntartható térbeli rendszerének alapját, a város kompaktságát biztosító városfejlesztés célterületeinek magját a belső tartalékterületek, a barnamezős területek fejlesztése jelenti, melyek által a térségekben a szerkezeti szempontból szükséges, hiányzó funkciók a városszövetbe integrálhatók a meglévő infrastruktúra felhasználásával.

2014-ben új megközelítésű városfejlesztési dokumentumok, úgynevezett tematikus fejlesztési programok (TFP-k) készültek a Fővárosi Önkormányzat koordinálásával és a huszonhárom kerületi önkormányzat közreműködésével.

Céljuk, hogy a Budapest 2030 hosszú távú városfejlesztési koncepció (továbbiakban: *Budapest 2030*) által meghatározott, összfővárosi jelentőségű témák mentén összehangolják a budapesti fejlesztési szándékokat. A TFP-k végdokumentuma elfogadásra került 2014. június 30-án a 1211/2014. (VI.30.) Főv. Kgy. határozattal az alábbi három témakörre:

1. Duna menti területek összehangolt fejlesztése,
2. Barnamezős területek fejlesztése és
3. Szociális városrehabilitáció.

„A barnamezős területek újrahasznosítása elengedhetetlen ahhoz, hogy a város kompakt maradjon. A városszövetben több mint 1200 hektárnyi olyan terület található, amely korábbi funkcióját elveszítve használaton kívülinek vagy alulhasznosítottak tekinthető.”¹

A *Barnamezős területek összehangolt fejlesztése tematikus Fejlesztési Program* célja, hogy a vegyes területhasználat preferálásával megszüntesse a funkcióhiányokat, támogassa a fenntartható növekedést és a területek fejlesztését segítő átmeneti hasznosítást. A több hónapon át tartó, széleskörű szakmai és politikai egyeztetés sorozat keretében került összegyűjtésre a kerületi önkormányzatok és a Fővárosi Önkormányzat 2020-ig tervezett barnamezős területek fejlesztésére irányuló 44 projektjavaslata. A programsorozat alatt a szakmai, érdekegyeztető munkacsoportokon résztvevők egyet értettek abban, hogy szükséges a főváros teljes területére vonatkozóan a barnamezős területek megismerése és bemutatása.

Jelen dokumentum – a barnamezős területek katasztere – célja, hogy

- rendszerbe foglalja a város barnamezős területeit,
- előirányozza a területek hasznosíthatóságát és fejleszthetőségét,
- az elkészülő adatbázis és a hozzá kapcsolható térképi elemek interaktív információs rendszer kidolgozásához képezzen alapot,
- kombinált kereshetőségi lehetőséget nyújtson,
- kapcsolódjon a LAKATLAN és a Rögton Jövök programokhoz.

A kataszter feldolgozásának legfontosabb metodikai elemei az adottságok rögzítése, a rugalmasság biztosítása (a változásokhoz való igazodás későbbi lehetősége, bármikor bővíthető felépítés), a bemutatathatóság érdekében grafikai elemek alkalmazása és a közérthetőség biztosítása.

¹ Tematikus Fejlesztési Programok összefoglaló kiadvány, Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, 2014, 11. oldal

BARNAMEZŐS TERÜLETEK BUDAPESTEN

Az egységes európai barnamező-fogalom meghatározása a CABERNET (Concerted Action on Brownfield and Economic Regeneration Network) szervezet nevéhez fűződik, melynek értelmében barnamezősnek tekintjük azon területeket, amelyekről elmondható, hogy:

- **erőteljes – legtöbbször negatív - hatással van rájuk saját, valamint a közvetlen környezetük korábbi hasznosítása,**
- **felhagyottak, vagy alulhasznosítottak,**
- **véltek vagy valós környezeti szennyezettséggel terheltek,**
- **részben vagy egészében fejlett városi térségben találhatóak,**
- **újra használatba vételük beavatkozást igényel.²**

Fentiek alapján Budapesten a használaton kívüli, illetve alulhasznosított területek jelentős hányada „klasszikus” értelemben vett barnamezős területnek tekinthető (azaz az egykor ipari, közlekedési, katonai funkcióval bíró területek). A városban az ipari tevékenység leginkább az átmeneti zóna területére volt jellemző. A rendszerváltást követően megváltozott viszonyok így leginkább ebben a zónában fejtették ki hatásukat nagyobb egybefüggő barnamezős területeket létrehozva.

A fenntartható város szempontjából egyre nagyobb jelentősége van az egyéb, a belvárosi zónában elhelyezkedő üres ingatlanok hasznosításának is, ahol a jövőbeli beruházás célja egy új funkció megtalálásával a környezet javítása és adott esetben az ingatlan értékvédelme, megőrzése. Ennek megfelelően a zóna területén található foghíjtelkek és üres épületek is a kataszter részét képezik. A külső területeken található „foghíj” típusú fejleszthető területek alapvetően nem tartoznak a barnamező fogalomköréhez.

Mindezek alapján a barnamezős területek 3 csoportban tipizálhatóak:

1. **„Klasszikus” barnamezős területek**
2. **Használaton kívüli/ alulhasznosított telkek – foghíj**
3. **Használaton kívüli / alulhasznosított épületek – üres épület**



1. ábra: A barnamezős adatbázis felépítése

² Ferber et al. 2006, 23.

A BARNAMEZŐS TERÜLETEK FUNKCIÓVÁLTÁSA

A piacgazdasági átmenet drasztikus változásokat generált a hagyományos iparterületeken, egyre több üzemterület váltott funkciót, vagy maradt stagnáló állapotban. A városszövetben helyenként még ma is megtalálható az egykori nehézipari, feldolgozóipari funkció. Ezeken a helyeken ma is az átlagtól nagyobb arányban vannak jelen a tradicionális nehézipari vállalatok, de jellemzően új ágazatok alakítottak ki telephelyeket az egykori ipari épületekben (logisztika, raktározás, szerelőműhelyek, stb.). Az érintett területek nagy része alulhasznosítottként elavult infrastruktúrával és leromlott állapottal jellemezhető, komoly terhelést, szennyezettséget jelentve környezetére.

A munka tereit létrehozó ipari építészet épületei a felgyorsult technikai fejlődés eredményeként ideje korán elavulttá válnak, és használaton kívüli, nagy alapterületű „szürke foltokat” okoznak a városszövetben. A profitorientált szemlélet által létrehozott funkcionális együttesek az adott kor technológiai követelményeinek felelnek meg, hasznosításuk kihívást jelent későbbi korok számára az erős funkcionális kötöttségek miatt. Mindemellett az ipari építészet az emberi léptéktől eltérő, a technika, a gyártás méretéhez szabott épületeket hoz létre, melyek méreteikből adódóan flexibilis hasznosítási lehetőségeket nyújtanak.

A klasszikus barnamezős területek általában a mikro- és kisvállalkozások túlsúlya és a tőkeszegénység jellemző. A rendszerváltás idején a privatizáció által a korábbi állami vagyon teljesen felaprózódott, a korábban egy helyrajzi számmal rendelkező gyárterületek a telekosztások és a megváltozott tulajdonosi struktúra által szétdarabolódtak. A hasznosítás akadálya gyakran a máig rendezetlen tulajdonviszony-rendszer. Az utóbbi évek új trendjei alapján jellemző tendencia, hogy egy-egy korábbi gyárterületet egy-egy ingatlanfejlesztő cég vásárol fel, mely azt bérbe adja különböző vállalkozások számára jelentős beruházás és állagjavítás nélkül.

A barnaövezeti rehabilitáció gazdasági, környezeti és társadalmi vonatkozású komplex kérdéskör³, ahol a területek eltérő helyzete eltérő beavatkozási jelleget eredményez. A beavatkozási jelleg alapján a területek három csoportba sorolhatók. Vannak térségek, ahol (1) a funkcióváltást kell elősegíteni a jelenlegi városszöveti kontextus alapján. Vannak olyan területek, ahol (2) a környezeti kármentesítés az elsődleges feladat, míg más helyzetekben (3) az új munkahelyek teremtése, a munkakörnyezet fejlesztése a kijelölt cél. Mindhárom esetben cél a rehabilitáció igénye mellett az új beruházások vonzása, a vonzó piaci körülmények megteremtése.

A tervezési folyamat során kiemelt figyelmet érdemelnek a korábbi fejlesztési tapasztalatok, melyek között számos nemzetközi és hazai példa (Millenaris park, Graphisoft park) is szerepel.



³ MTA Társadalomkutató Központ, A barnamezős területek megújulásának lehetőségeiről, 2004

KORSZERŰ HASZNOSÍTÁSI MODELL

A területek eltérő helyzete és eltérő beavatkozási igénye miatt az egyes területekre testreszabott programokat és differenciált eszközrendszert kell kidolgozni. A végrehajtáshoz pedig megfelelő koordináló egységet kell létrehozni.

A korszerű hasznosítási modell lehetséges általános eszközei a *Budapest 2030* alapján:

- Területmanagement rendszerének működtetése
- Partnerségi viszonyok kialakítása
- Átmeneti hasznosítás ösztönzése
- Kármentesítés és értékvédelem támogatása

A hasznosítás sikere alapvetően a kezdeményezés eredetiségén és relevanciáján múlik, de nélkülözhetetlen mellé a megfelelő kommunikáció és városfejlesztési és szabályozási keret.

A megfelelően működő területmanagement rendszer és partnerségi viszony nélkülözhetetlen alapja a hatósági ingatlangazdálkodás átláthatóságának megteremtése, a rugalmas ügymenet biztosítása, a szabályozási háttér kialakítása. A megfelelő kommunikációs eszköz alapja egy mindenki számára elérhető, változatos kereshetőségi lehetőségeket biztosító adatbázis rendszer.

A rendelkezésre álló területkínálat, a rendezetlen jogi és tulajdonosi háttér, a forráshiány és a folyamatos degradáció miatt a területek átmeneti hasznosításáról is gondoskodni kell. Az átmeneti hasznosítás az ingatlan két bérleti időszaka közötti idő aktív felhasználása ideiglenes eszközökkel kreatív módon. Az alacsony beruházási igénnyel működtethető ideiglenes funkciók társadalmi érdekű tevékenységek. Olyan funkciók befogadására adnak lehetőséget, melyek az adott piaci környezetben hosszútávon nem alkalmazhatók, de a helyi társadalom igényli és támogatja jelenlétét (például közösségi kert, parkoló, inkubátor szerep).

Az üres ingatlanok hasznosítását szolgáló európai modellek általános irányelve a meglévő, kihasználatlan kapacitásokat mozgósítani a célok összehangolásával. A magántulajdonos érdeke az ingatlan hasznosítása, a közsféra érdeke a város fejlődése, a társadalom érdeke a biztonságos és igényes környezet, az üzleti kezdeményezések érdeke a megfelelő láthatóság és piaci körülmények megteremtése.

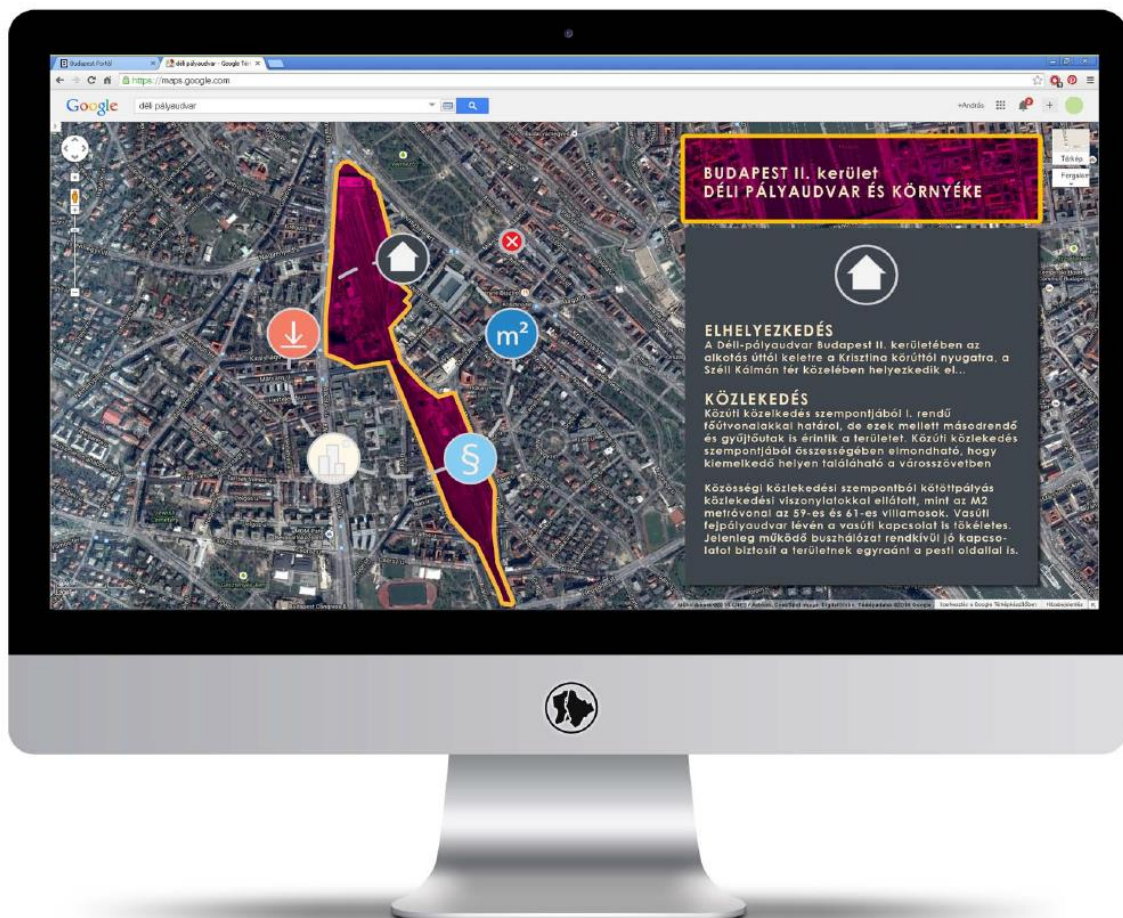
Budapest Főváros Önkormányzata és a Kortárs Építészeti Központ által készített „Adaptív város” kiadvány alapján a hasznosítási modell eszköze a(z)

- ingatlanok felajánlása:
Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok célzott, kedvezményes bérbeadása olyan értéknövelő beruházás, mely növeli az adott városrész vonzerejét, ismertségét és gazdasági potenciálját.
- transzparencia megteremtése:
A helyi igényekhez és lehetőségekhez való alkalmazkodás részeként biztosítani kell a rugalmas és átlátható ingatlangazdálkodást.
- jogszabályok finomítása:
A magántulajdonban lévő ingatlanok hasznosítását az önkormányzat a megfelelő jogszabályi és rendeleti környezet megteremtésével képes támogatni különböző ösztönzők (például adókedvezmények) által.
- asszisztencia nyújtása:
A hétköznapi működéssel kapcsolatos procedúrák egyszerűsített kezelése.

A KATASZTER SZEREPE

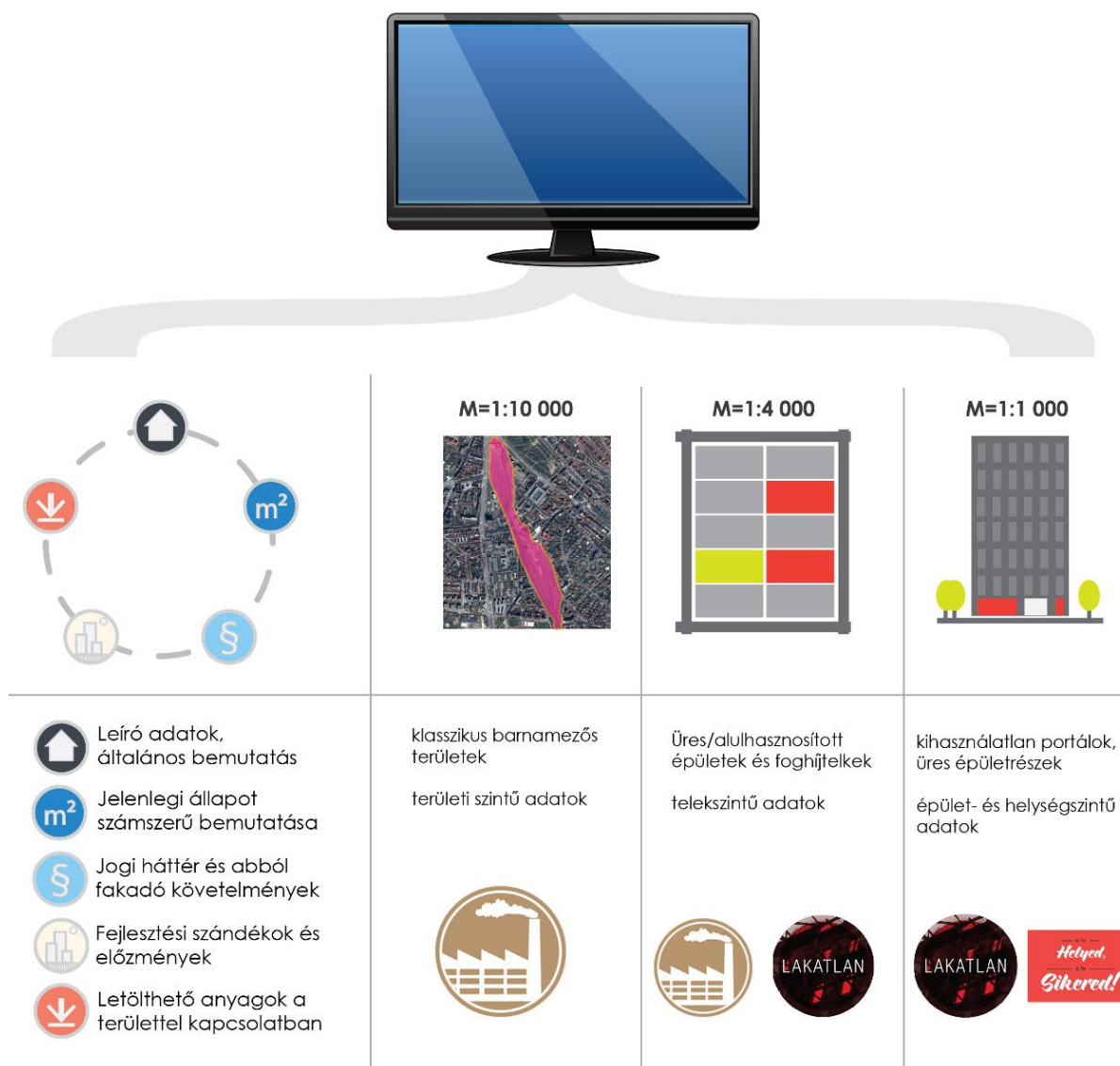
Jelen adatbázis útmutatóként szolgál a barnamezős területek használatában érintett összes résztvevő számára. Az elkészült kataszter bemutatja a területek adottságait és fejlesztési kereteit a jelenlegi településrendezési jogszabályok ismertetésével, keretbe foglalja Budapest használaton kívüli és alulhasznosított területeit, azonos szempontrendszert alkalmazva elemzi a városszövetben rejlő fejlesztési lehetőségeket mindemellett a területeket városszerkezeti, elhelyezkedési, infrastrukturális és környezeti szempontból egyaránt ismerteti.

Az adatbázisban összegyűjtött elemek alapján a területmanagementhez nélkülözhetetlen olyan információs rendszer kidolgozására nyílik lehetőség, amely interaktív módon nyújt támogatást a főváros számára az üresen álló ingatlanok hasznosításának elősegítésére. Az adatbázis és a hozzá kapcsolható térképi elemek, valamint a már most is működő programok összekapcsolásával illetve a tulajdonosok bevonásával pontos képet kaphatunk a fennálló helyzetről. A beruházók könnyebben találhatják meg a céljaiknak megfelelő helyszíneket az alkalmazható kombinált keresési lehetőségek által. Ennek megvalósítására az egyik legkézenfekvőbb módszer egy, az interneten elérhető komplex célorientált interaktív honlap kiépítése és üzemeltetése.



2. ábra: A honlap lehetséges megjelenése

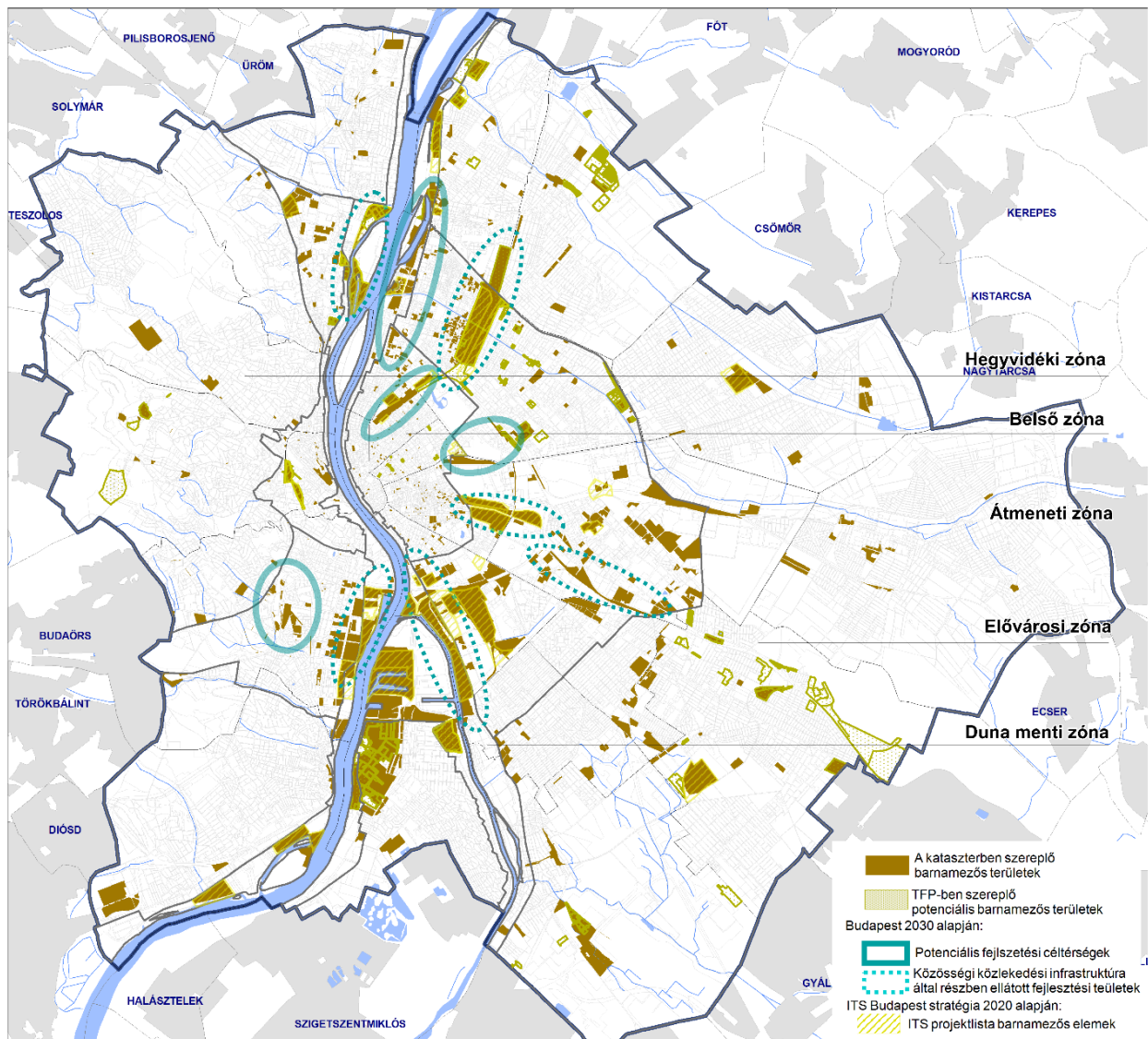
A fővárosban más szervezetek is foglalkoznak bizonyos típusú barnamezős területek rendszerbefoglalásával, azok hasznosításának és fejlesztésének elősegítésével. Ilyen többek között a Kortárs Építészeti Központ által életre hívott LAKATLAN projekt, mely az üresen álló ingatlanok új hasznosításának biztosít közeget új ötletek feltérképezésével. A Rögton Jövök projekt üresen álló üzlethelyiségek portáljainak újraplakátolásával, sikertörténetek és a helységek adatainak közzétételével igyekezett javítani a városképet, serkentve a városi kiskereskedelem fellendítését. 2014 augusztusában indult el a Nyitva! Fesztivál, melynek keretén belül régóta kiadatlan budapesti üzlethelyiségek nyíltak meg egy hónapra és teltek meg élettel.



3. ábra: Az összekapcsolt adatbázis lehetséges elemei

A KATASZTER FELÉPÍTÉSE

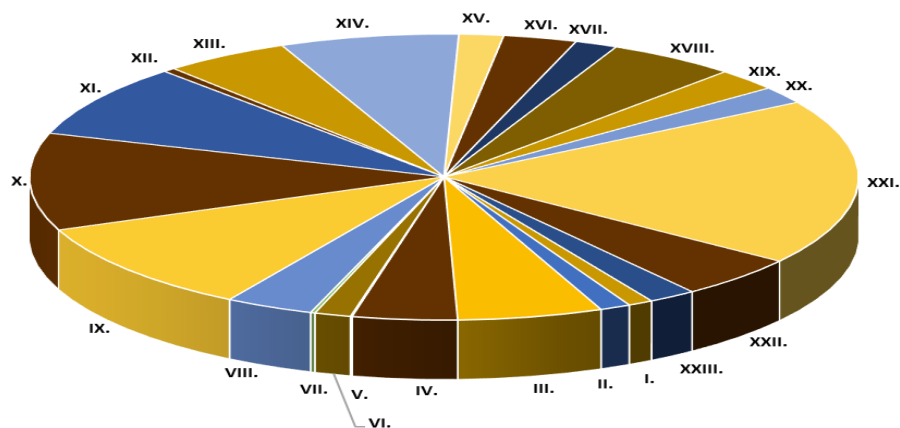
A kataszterben szereplő területek alapvetően a városszövetben lévő használaton kívüli és alulhasznosított területek képezik (*Budapest 2030* és TSZT 2015 vizsgálatai alapján), összevetve a TFP Barnamezős területek összehangolt fejlesztése során értékelésre került kerületi adatszolgáltatásból származó barnamezős területekkel. A területek vizsgálata során kiemelt szempont a városszerkezeti pozíció, az épített és természeti értékek jelenléte, az infrastrukturális ellátottság, a környező területek funkciója, a környezetterhelés és a tervi környezetből eredő hasznosítási lehetőségek. A barnamezős területek összevetésre kerültek a fővárosi tulajdonú ingatlanokkal, valamint a *Budapest 2030* dokumentumban lehatárolt potenciális fejlesztési területekkel (közösségi közlekedéssel kiválóan ellátott és közösségi közlekedési infrastruktúra fejlesztést igénylő potenciális fejlesztési területekkel) és a *Budapest 2020* dokumentumban szereplő projektlista elemeivel is.



4. ábra: Barnamezős területek Budapesten

A kataszter jelenleg összesen 417 barnamezős területet tartalmaz. Ez összesen 2804,65 hektárnyi területet érint, és 3863 érintett telekre vonatkozó információkat dolgoz fel.

Kerület	Barnamezős területek (ha)	Érintett telkek száma (db)	A kataszterben szereplő barnamezős terület száma (db)
I.	27,1478	49	11
II.	33,3773	6	4
III.	158,4450	243	29
IV.	114,3770	147	17
V.	1,7938	8	6
VI.	39,6498	64	19
VII.	4,9753	37	29
VIII.	96,2843	191	52
IX.	289,1453	143	18
X.	308,4698	199	43
XI.	231,9605	323	27
XII.	13,2967	11	9
XIII.	137,8059	460	50
XIV.	195,2877	157	17
XV.	48,5693	244	7
XVI.	80,1988	42	8
XVII.	46,2210	80	9
XVIII.	141,2306	17	13
XIX.	69,3328	179	9
XX.	54,1353	81	11
XXI.	526,6676	995	15
XXII.	134,0578	132	8
XXIII.	52,1758	97	6
ÖSSZESEN	2804,6052	3863	417



5. ábra: A kataszterben szereplő barnamezős területek kerületi bontásban

A kataszter főszerkezetét négy egység alkotja:

- az adatokat telkenként rögzítő adatbázis (excel adattábla),
- az adatokat fejlesztési területenként (telekcsoportonként) rögzítő adatbázis (excel adattábla),
- a térképi állomány (mapinfo),
- és az adatlapok (pdf, excel adattábla).

A telek szintű adatbázis az alapja a javasolt honlap leíró adatainak, jelenlegi állapot számszerű bemutatásának, a jogi háttérből fakadó követelmények és a fejlesztési szándékok ismertetésének. A telek szintű adatbázis feldolgozásának eredménye az összefüggő területekre (telekcsoportokra) vonatkozó adatok, melyek a javasolt honlap pdf-ben letölthető anyagai.



-  Leíró adatok, általános bemutatás
-  Jelenlegi állapot számszerű bemutatása
-  Jogi háttér és abból fakadó követelmények
-  Fejlesztési szándékok és előzmények
-  Letölthető anyagok a területtel kapcsolatban

6. ábra: Az adatbázis elemei

A kataszter részét képezik a klasszikus barnamezős területek mellett az üres épületek és a belvárosi foghíjtelkek is (lásd bővebben 2. oldal). A kataszter mindhárom csoportra vonatkozóan rögzíti a hatályos jogszabályi környezetből adódó releváns elemeket. A területekre vonatkozóan rögzítésre kerül:

- a terület megnevezése,
- a helyrajzi szám,
- a típus: „klasszikus” barnamező, foghíj vagy üres épület,
- a helyszín leírása,
- a területek telekstruktúrája,
- a terület adatai: terület, beépített szintterület, jelenlegi hasznosítás típusa, tulajdonviszonyok,
- a megközelíthetőség: meglévő elemek és tervezett elemek
- a környezeti és közmű adottságok,
- a épített és természeti értékek és korlátozások,
- a kialakítható funkciók köre,
- a hatályos településrendezési eszközök.

Az üresen álló épületekre vonatkozó adatok esetében a felsoroltakon kívül rögzítésre kerül továbbá az épület bruttó szintterülete és szintszáma.

Telkenként rögzítésre kerül

- az egyes telkek mérete,
- a használat módja,
- a tulajdonosi struktúra / tulajdonos: állami, fővárosi, kerületi, magán és vegyes tulajdon
- az előző felhasználás módja,
- a beépített szintterülete,
- a védettség,
- a kerületi településrendezési eszközök vonatkozó paraméterei
 - a hatályos kerületi településrendezési eszköz
 - az övezeti besorolás
 - a maximális beépíthetőség
 - a maximális szintterületi mutató
 - a maximális szintterület
 - a minimálisan kialakítandó zöldfelület aránya
 - a szabályozási terv alapján kialakítható funkciók köre
 - a korlátozó tényezők (védőtávok, korlátozó elemek)
- a fővárosi településrendezési eszközök (TSZT) releváns előírásai
 - területfelhasználási besorolás
 - védettségek és korlátozások
 - természeti értékek
 - magassági korlátozások
 - erdészeti üzemtervvel érintett
 - árvízvédelmi szempontból veszélyeztetett
 - vízbázisvédelmi terület
 - karsztos terület
 - csúszásveszély
 - alábányászottság / barlang védőövezet
 - potenciális talajszennyezettség
 - rekultiválandó terület
 - közlekedésből származó korlátozások
- és a fejlesztési szempontok (*Budapest 2030, Integrált Területi Program, Integrált Településfejlesztési Stratégia* vonatkozó megállapításai).

A hatályban lévő Budapest hosszú távú városfejlesztési koncepciója (*Budapest 2030*) alapján a területekre vonatkozó megállapítások és a Budapest Integrált Településfejlesztési Stratégia vonatkozásában az érintettség/projektlistában szerepeltetés feltüntetésre került a részletes adatbázis elemeként.

AZ ADATLAPOK FELÉPÍTÉSE ÉS TARTALMA

Az adatlap az adatbázis azon eleme, mely a területtel kapcsolatos letölthető anyagokat közérthetően, grafikailag feldolgozva tartalmazza. A leíró adatokon és általános bemutatáson túl, összefoglalja a jelenlegi állapot számszerűsítését és a jogi háttérből fakadó követelményeket.

Minden meghatározott fejleszthető területről, telekcsoportról egy-egy két oldalas adatlapot tartalmaz a kataszter. Az adatlapok tartalma:

A HELYSZÍN:

A lehatárolás térképi bemutatása mellett rövid általános leírást illetve fénykép dokumentációt⁴ tartalmaz. A terület elhelyezkedését grafikailag mutatja be a fővárosban és annak zónarendszerében, a kerületben elfoglalt helyzete alapján. A helyszínrajzon feltüntetésre kerül az épületállomány, a telkek határvonalai és a telekcsoport területe.

A HELYSZÍN



A terület a Ráckevei-Soroksári Duna-ág és a Soroksári út közötti területet foglalja magába, déli határa Kén utca vonala. A területen található műemlék egykor Budapest legnagyobb zöldség-gyümölcs elosztó központja volt (megépültekor az ország legnagyobb fedett létesítményének számított).

A 2000-es évek elején szanálták a területet. A fejlesztési elképzelések megalapozására a 2004-ben ötletpályázatot írtak ki a városszerkezeti szempontból is kimagasló helyen elterülő térségre. Napjainkban a Soroksári út mentén kisebb vállalkozások telephelyeit és sportpályákat találunk, míg a belső területeken nem indult meg a fejlesztés. Jelenlegi épületállománya mindössze a rossz állapotú (és üresen álló) műemléki épületek és az említett kisebb vállalkozások építményeiből áll.



Légi felvétel a területről



Védett épületállomány

Használaton kívüli műemlék épület-belső



7. ábra: Adatlap részlete: A helyszín

⁴ A fényképek forrása a BFVT adatbázisa illetve a www.maps.google.hu

A TERÜLET ADATAI

A telekcsoport az ingatlan számszerűsíthető adatait mutatja be. A telekcsoport területe az érintett telkek előreláthatóan fejlesztésre alkalmas részéről ad információt. A kördiagram ismerteti a jelenlegi területhasználatot: az alulhasznosított, a használaton kívüli illetve a közterület arányát.

„Klasszikus” barnamezős területek esetében feltüntetésre kerül a beépített szintterület nagysága, mely az előreláthatóan fejlesztésre alkalmas területek épületállományának alapterületét mutatja. Foghíj telkek és üres épületek esetén a bruttó beépített szintterület és az átlagos szintszám került feltüntetésre. Mindhárom típus esetében megjelenik a védett épületállomány alapterülete.

A tulajdonviszonyok vizsgálata öt kategóriát határoz meg. A tulajdonosi struktúrát⁵ a telkekre vonatkozó elkészített térképi adatbázis alapján jeleníti meg az adatlap.

A TERÜLET ADATAI

TELEKCSOPORT TERÜLETE TELKEK SZÁMA

358226 m²
71 db

ALULHASZNOSÍTOTT:

49875 m²

HASZNÁLATON KÍVÜL:

256239 m²

KÖZTERÜLET:

52112 m²

BEÉPÍTETT SZINTTERÜLET EBBŐL VÉDETT

32129 m²
13227 m²



TULAJDONVISZONYOK

MAGYAR
ÁLLAM
FŐVÁROSI
ÖNK.
KERÜLETI
ÖNK.
MAGÁN



8. ábra: Adatlap részlete: A terület adatai

MEGKÖZELÍTHETŐSÉG

Közlekedési szempontból a területek

- közúti kapcsolata és
- kötöttpályás közlekedési kapcsolata is bemutatásra kerül.

A közlekedési elemek vizsgálatánál megkülönböztetésre kerül a meglévő (fekete piktogram) és a tervezett (szürke piktogram) állapot.

MEGKÖZELÍTHETŐSÉG

A Soroksári út és a Duna part között húzódó terület közúti megközelíthetőségét a Soroksári út mellett lévő Ráckevei HÉV és a Budapest-Kelebia MÁV vonal nehezíti, melyek egyben a kötöttpályás közlekedési eszközzel való ellátást is biztosítják.

A fejlesztési tervek a terület déli részén az Ecseri út meghosszabbítását, annak külön szintű átvezetését a HÉV és vasút felett, valamint a Galvani Duna híd építését tartalmazzák.

MEGLÉVŐ












TERVEZETT



9. ábra: Adatlap részlete: Megközelíthetőség

⁵ A tulajdonosi struktúrához vonatkozó adatok forrása: a BFVT adatbázisa

	gyorsforgalmi út I. és II. rendű főút		menetrendszerű hajó megállója		közúti vasút (villamos) megállója
	településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút, kiszolgáló út		vasútvonal megállója		gyorsvasúti vonal (HÉV) megállója
	településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala		gyorsvasúti vonal (metró) megállója		helyi autóbusz viszonylat megállója

10. ábra: A közlekedési elemek jelölése

- A tervezett elemek feltüntetése a 2015 évben elfogadott településszerkezeti tervre (TSZT) támaszkodik.
- A közúti kapcsolat az adott telekkel határos közterületek közül a magasabb rendű út kategóriáját jelenti.
- A kötöttpályás kapcsolat az adott telek 300 m-en belüli elérhetőségét jelenti a megállóhoz viszonyítva.

KÖRNYEZETI ADOTTSÁGOK

Az egyes környezeti elemek állapotának vizsgálata elsősorban a területek hasznosíthatóságát leginkább befolyásoló talaj- (és talajvíz) állapotra, a zajterhelés és a levegőszennyezés mértékére, valamint a területek zöldfelületi fedettségére (intenzitására) terjed ki. A megjelenített adatok az alábbi forrásokra támaszkodnak:

- a földtani közeg állapota a környezetvédelmi hatóság (Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály) által rendelkezésre bocsátott FAVI-KÁRINFO adatbázis figyelembevételével került pontosításra,
- a zajterheltség állapota a Budapest és vonzáskörzetére 2007-ben, és a Budapest Liszt Ferenc nemzetközi repülőtérre 2012-ben készült stratégiai zajtérképek alapján került értékelésre,
- a levegőminőség a helyi közlekedési és ipari kibocsátások alapján volt értékelhető,
- a területek zöldfelületi állapotértékelése a Landsat TM5 műhold 2010. július 14-én rögzített felvételéből nyert intenzitás érték alapján történt. (Az intenzitás vizsgálata a Budapesti Corvinus Egyetem, Tájtervezési és Területfejlesztési Tanszék kutatási eredményeinek felhasználásával készült.)

KÖZMŰ ADOTTSÁGOK

A barnamezős területek közműves elemzése a területeken meglévő közműhálózatokra és szabványos védelmi korlátozásaira terjed ki. Az elemzés során a vízellátás, csatornázottság, villamosenergia-ellátás, gázellátás és távhőellátás, illetve ezekre vonatkozó távlati tervek vizsgálatára került sor. A

korlátozások vizsgálata az árvízvédelmi szempontból veszélyeztetett területek, a vízbázisvédelmi területek, a magasfeszültségű távvezeték biztonsági övezeteinek, a nagynyomású gázvezeték és létesítményeinek biztonsági övezetének, a termék- és kőolajvezeték biztonsági övezeteinek, és a mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozásainak figyelembevételével történt.

- A közművek és a korlátozások vizsgálata Budapest Főváros településszerkezeti tervéhez az államigazgatási szervektől és szakhatóságoktól adatszolgáltatásként kapott adatokra támaszkodik.

KÖRNYEZETI ÉS KÖZMŰ ADOTTSÁGOK

A terület közműves víz-, villamosenergia- és gázellátása megoldott a határos utcák nyomvonalán kiépített hálózatokkal. A területet a Soroksári út mentén egyesített rendszerű csatorna főgyűjtő határolja. A tervezett távhővezeték nyomvonala a Kvassay J. úttal párhuzamosan ismert. Jelentős zöldfelületi érték nem található. A Csepeli HÉV, a 150-es számú Budapest-Kelebia vasútvonal, valamint a Soroksári út mentén zajterhelési határérték túllépés tapasztalható, a területhasználat következtében a vasútvonal területe potenciálisan talajszennyezéssel érintett.

11. ábra: Adatlap részlete: Környezeti és közmű adottságok

ÉRTÉKEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

Az egyes területek hasznosíthatóságát befolyásoló zöldfelület-, táj-, és természetvédelmi értékekkel, valamint a különböző környezet- és katasztrófavédelmi korlátozásokkal való érintettségek vizsgálata Budapest Főváros településszerkezeti tervéhez az államigazgatási szervektől és szakhatóságoktól adatszolgáltatásként kapott adatok alapján történt. Továbbá megemlítésre kerül a helyi szinten értékes fás szárú növényállomány is.

A barnamezős területeket érintő zöldfelület-, táj-, és természetvédelmi értékek:

- országos jelentőségű védett természeti terület (Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
- helyi jelentőségű védett természeti terület (25/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rend. alapján)
- védelemre érdemes természeti terület (FPH Városüzemeltetési Főosztály, természetvédelmi és Zöldfelület-gazdálkodási Csoport adatszolgáltatása)
- Natura 2000 terület (Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
- Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület (Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály adatszolgáltatása)
- országos ökológiai hálózat (Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)

A barnamezős területeket érintő környezet- és katasztrófavédelmi korlátozások:

- országos vízminőség-védelmi övezet - Vízbázisvédelmi terület (Fővárosi Vízművek Zrt., Érd és Térsége Víziközmű Kft., KDV-KTVF adatszolgáltatása)
- karsztos terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
- alábányászott terület (Magyar Geológiai Szolgálat, Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása)
- feltöltött terület
- rekultiválandó bánya, lerakó
- veszélyes üzem (alsó/felső küszöbértékű) és veszélyességi zónák (belső/középső/külső) (Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, kerületi önkormányzatok adatszolgáltatása)

- potenciálisan talajszennyezett terület (Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály adatszolgáltatása)

Az épített értékekre vonatkozóan a „Terület adatai” ismerteti a védettséggel érintett épületek alapterületét, mely a Budapest Főváros településszerkezeti tervéhez a Forster Központ adatszolgáltatásaként kapott adatok alapján lett lehatárolva. A hasznosítást befolyásoló területi védelmeket (karakter védelem, műemléki környezet) az „Értékek és korlátozások” bekezdés vizsgálja.

A területek magassági szabályainak vizsgálata a FRSZ 3. melléklete, az „Egyes területek beépítési magassága” című tervlap alapján történt.

Ennek megfelelően a kataszter a következő kategóriákat állapítja meg:

- I. párkánymagassági kategória: a belváros legértékesebb, jellemzően zárt sorú beépítésű részét kiemelten védendő karakterű területek
- II. párkánymagassági kategória: az előzőt közvetlenül övező, karakterőrző területek
- III. párkánymagassági kategória: a változással érintett, jellemzően új beépítésű területek közül azok, ahol a zárt sorú, 12,5 méteres beépítési magasságot meghaladó beépítés van meghatározva
- magassági szabályozást igénylő egyes kisvárosias és kertvárosias lakóterületek esetén:⁶
 - hegyvidéki zónában elhelyezkedő kisvárosias lakóterületek (max. 9 m)
 - kertvárosias magassággal beépült egyes kisvárosias lakóterületek (max. 7,5 m)
 - Lke-3 jelű sziluettérzékeny, hegyvidéki kertvárosias lakóterületek (max 6,5 m)
 - Dunai szigetek: a beépítésre szánt területein az épület legmagasabb pontja 18 méter lehet.
- magasépítmények számára igénybe vehető területek:⁷
 - magasház elhelyezésére kijelölt terület, legfeljebb 45 méter
 - magasház elhelyezésére kijelölt terület, legfeljebb 65 méter
 - toronyházak elhelyezésére kijelölt terület, legfeljebb 120 méter
 - nagyvárosias környezetű egy településközponti területek (Vt-H)

ÉRTÉKEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

Magassági korlátozás a területre vonatkozóan: III. párkánymagassági kategória, valamint magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 65 és 45 méter magas lehet. A területtel közvetlenül határos a Duna, amely az Országos ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó része és Natura 2000 terület.

12. ábra: Adatlap részlete: Értékek és korlátozások

KIALAKÍTHATÓ FUNKCIÓK KÖRE

A hatályos településrendezési eszközök alapján feltüntetésre kerül a kialakítható funkciók köre.

KIALAKÍTHATÓ FUNKCIÓK KÖRE



13. ábra: Adatlap részlete: Kialakítható funkciók köre

⁶ a meghatározott maximális érték a megengedett legnagyobb beépítési magasságra vonatkozik

⁷ a meghatározott érték, az épület legmagasabb pontjára vonatkozik



14. ábra: A kialakítható funkciók jelölése

HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Az adatlapokon feltüntetésre kerül a területre vonatkozó hatályos kerületi rendelet száma és elnevezése.

Megjelenik a fővárosi településrendezési tervek közül a fővárosi településszerkezeti terv (2015) területre vonatkozó kivonata, megjelenik a telekcsoporthoz, illetve ingatlant érintő beépítésre szánt területfelhasználási egységek listája.

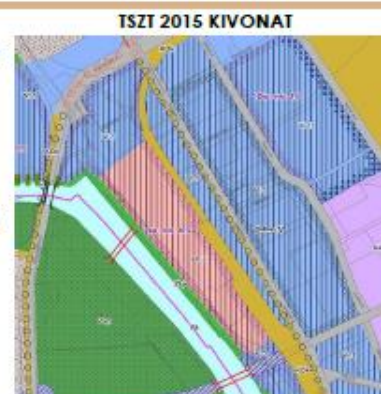
HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

A telekcsoporthoz vonatkozó hatályos kerületi településrendezési eszköz a 20/2010. (VI.4.) rendelet:

A volt Nagyvásártelep-Duna City-fejlesztési területe és környéke Kerületi Szabályozási Tervéről és Építési Szabályzatáról

A telekcsoporthoz a hatályos TSZT 2015 a következő beépítésre szánt területfelhasználási egységekbe sorolja:

- Vi-1** Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület
- Ln-3** Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület



15. ábra: Adatlap részlete: Hatályos településrendezési eszközök

BARNAMEZŐS TERÜLETEK KATASZTERE

–ADATLAPOK –

BUDA

KÖTET - 1

I | II | III | XI | XII | XXII

PEST
BELSŐ

KÖTET - 2

V | VI | VII | VIII | IX | X
XIII | XIV

PEST
KÜLSŐ

KÖTET - 3

IV | XV | XVI | XVII | XVIII
XIX | XX | XXI | XXIII



BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.
1061 BUDAPEST, ANDRÁSSY ÚT 10.

BARNAMEZŐS TERÜLETEK KATASZTERE
–TELKENKÉNTI ADATBÁZIS (MINTA) –

BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.
1061 BUDAPEST, ANDRÁSSY ÚT 10.

BÉCSI 343 telkek adatai

Kerület	Összefüggő terület egység neve	Hrsz.	Terület (m ²)	Beépített terület (m ²)	Előre láthatóan fejleszhető terület (m ²)	Védett épület alapterülete (-/m ²)	Védelen típusa (-/M/FV/IHV/МК)
III.	Bécsi 343	19933/2	958	57	958	-	-
III.	Bécsi 343	19927	689	233	689	-	-
III.	Bécsi 343	19929	638	227	638	-	-
III.	Bécsi 343	19928	734	465	734	-	-
III.	Bécsi 343	19930/1	853	252	853	-	-
III.	Bécsi 343	19924/3	641	36	641	-	-
III.	Bécsi 343	19925	580	236	580	-	-
III.	Bécsi 343	19923	897	124	897	-	-
III.	Bécsi 343	19922	6581	983	6581	-	-
III.	Bécsi 343	19933/4	2745	537	2745	-	-
III.	Bécsi 343	19919/2	580	108	580	-	-
III.	Bécsi 343	19919/1	503	89	503	-	-
III.	Bécsi 343	19918	1063	506	1063	-	-
III.	Bécsi 343	19926	605	111	605	-	-
III.	Bécsi 343	19920	1062	281	1062	-	-
III.	Bécsi 343	19921	1060	0	1060	-	-
III.	Bécsi 343	19916/13	107378	9760	107378	-	-
III.	Bécsi 343	19913/7	2501	277	2501	-	-
III.	Bécsi 343	19913/8	233	0	233	-	-
III.	Bécsi 343	19937	809	0	809	-	-
III.	Bécsi 343	19948	585	52	585	-	-
III.	Bécsi 343	19933/1	113	0	113	-	-
III.	Bécsi 343	19930/2	92	0	92	-	-
III.	Bécsi 343	19938	768	280	768	-	-
III.	Bécsi 343	19940	718	120	718	-	-
III.	Bécsi 343	19941	687	183	687	-	-
III.	Bécsi 343	19942/1	444	178	444	-	-
III.	Bécsi 343	19943	384	178	384	-	-
III.	Bécsi 343	19944/5	3649	484	3649	-	-
III.	Bécsi 343	19944/1	204	15	204	-	-

BÉCSI 343 jelenlegi funkciók

Hrsz.	Alulhasznosított terület funkciója (-/gazd/ipari/ ker_szolg /lako/vasút/ varosuzemeltetes)	Használaton kívüli terület korábbi funkciója (- / gazd/ipari/ker_szolg/ lako/vasút/ varosuzemeltetes)	Közterület (közterület/tervezett közterület/ saját használatú út)	(Egykori) ipari funkció, cégnév
19933/2	gazd	-	közterület	egykori téglagyár
19927	lako	-	-	egykori téglagyár
19929	lako	-	-	egykori téglagyár
19928	ker_szolg	-	-	egykori téglagyár
19930/1	gazd	-	-	egykori téglagyár
19924/3	lako	-	-	egykori téglagyár
19925	lako	-	-	egykori téglagyár
19923	ker_szolg	-	-	egykori téglagyár
19922	gazd	-	-	egykori téglagyár
19933/4	gazd	-	-	egykori téglagyár
19919/2	lako	-	-	egykori téglagyár
19919/1	lako	-	-	egykori téglagyár
19918	ker_szolg	-	-	egykori téglagyár
19926	lako	-	-	egykori téglagyár
19920	lako	-	-	egykori téglagyár
19921	-	-	közterület	egykori téglagyár
19916/13	-	ipari	-	egykori téglagyár
19913/7	ker_szolg	-	-	egykori téglagyár
19913/8	-	-	tervezett közterület	egykori téglagyár
19937	-	-	közterület	egykori téglagyár
19948	-	ipar	-	egykori téglagyár
19933/1	-	gazd	-	egykori téglagyár
19930/2	-	-	saját használatú út	egykori téglagyár
19938	lako	-	-	egykori téglagyár
19940	lako	-	-	egykori téglagyár
19941	lako	-	-	egykori téglagyár
19942/1	lako	-	-	egykori téglagyár
19943	lako	-	-	egykori téglagyár
19944/5	gazd	-	-	egykori téglagyár
19944/1	-	-	közterület	egykori téglagyár

BÉCSI 343 közlekedés

Hrsz.	Meglévő közúti kapcsolat	Tervezett közúti kapcsolat	Meglévő kötőtpályás kapcsolat	Tervezett kötőtpályás kapcsolat	Meglévő saját parkoló
19933/2	kiszolgálóút	-	-	-	-
19927	kiszolgálóút	-	-	-	-
19929	kiszolgálóút	-	-	-	-
19928	kiszolgálóút	-	-	-	-
19930/1	kiszolgálóút	-	-	-	-
19924/3	kiszolgálóút	-	-	-	-
19925	kiszolgálóút	-	-	-	-
19923	főút	-	-	villamos	-
19922	főút	-	-	villamos	-
19933/4	-	-	-	0	-
19919/2	főút	-	-	villamos	-
19919/1	főút	-	-	villamos	-
19918	főút	-	-	villamos	-
19926	kiszolgálóút	-	-	-	-
19920	főút	-	-	villamos	-
19921	főút	-	-	villamos	-
19916/13	főút	-	-	villamos	-
19913/7	kiszolgálóút	-	-	villamos	-
19913/8	főút	-	-	villamos	-
19937	kiszolgálóút	-	-	-	-
19948	kiszolgálóút	-	-	-	-
19933/1	kiszolgálóút	-	-	-	-
19930/2	kiszolgálóút	-	-	-	-
19938	főút	-	-	-	villamos
19940	kiszolgálóút	-	-	-	-
19941	kiszolgálóút	-	-	-	-
19942/1	kiszolgálóút	-	-	-	-
19943	kiszolgálóút	-	-	-	-
19944/5	kiszolgálóút	-	-	-	-
19944/1	főút	-	-	-	villamos

BÉCSI 343 tulajdonosi struktúra

Hrsz.	Tulajdonosi struktúra (egy/több tulajdonos)	Állami tulajdon	Fővárosi tulajdon	Kerületi tulajdon	Magán-tulajdon	Beleegyezés esetén a magán-tulajdonos neve	Rendezetlen, problémás tulajdonviszony
19933/2	egy			x			
19927	egy				x		
19929	több				x		
19928	egy				x		
19930/1	egy				x		
19924/3	egy				x		
19925	több				x		
19923	egy				x		
19922	egy				x		
19933/4	egy				x		
19919/2	egy				x		
19919/1	több				x		
19918	egy				x		
19926	egy				x		
19920	több				x		
19921	egy			x			
19916/13	egy		x				
19913/7	egy				x		
19913/8	egy				x		
19937	egy			x			
19948	egy			x			
19933/1	egy			x			
19930/2	egy				x		
19938	egy			x			
19940	több				x		
19941	több				x		
19942/1	több				x		
19943	egy				x		
19944/5	egy				x		
19944/1	egy			x			

BÉCSI 343 kerületi településrendezési eszköz

Hrsz.	Van (-/rendeletszám)	Típus	Övezeti besorolás	Max beépít - hetősé g	Max. szintterületi mutató	Min. zöldfe- lület
19933/2	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete (módosító rendelet száma: 37/2013. (VII.1.) ÖK. Rend.)	KVSZ-KSZT	MZ-III/3	35	1,35	35
19927	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete (módosító rendelet száma: 37/2013. (VII.1.) ÖK. Rend.)	KVSZ-KSZT	MZ-III/3	35	1,35	35
19929	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete (módosító rendelet száma: 37/2013. (VII.1.) ÖK. Rend.)	KVSZ-KSZT	MZ-III/3	35	1,35	35
19928	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete (módosító rendelet száma: 37/2013. (VII.1.) ÖK. Rend.)	KVSZ-KSZT	MZ-III/3	35	1,35	35
19930/1	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete (módosító rendelet száma: 37/2013. (VII.1.) ÖK. Rend.)	KVSZ-KSZT	MZ-III/3	35	1,35	35
19924/3	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete (módosító rendelet száma: 37/2013. (VII.1.) ÖK. Rend.)	KVSZ-KSZT	MZ-III/3	35	1,35	35
19925	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete (módosító rendelet száma: 37/2013. (VII.1.) ÖK. Rend.)	KVSZ-KSZT	MZ-III/3	35	1,35	35
19923	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete (módosító rendelet	KVSZ-KSZT	I-III-HZ/3	50	1,5	25

	száma: 37/2013. (VII.1.) ÖK. Rend.)					
19922	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete (módosító rendelet száma: 37/2013. (VII.1.) ÖK. Rend.)	KVSZ-KSZT	I-III-HZ/3	50	1,5	25
19933/4	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete (módosító rendelet száma: 37/2013. (VII.1.) ÖK. Rend.)	KVSZ-KSZT	I-III-HZ/3	50	1,5	25
19919/2	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete (módosító rendelet száma: 37/2013. (VII.1.) ÖK. Rend.)	KVSZ-KSZT	MZ-III/3	35	1,35	35
19919/1	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete (módosító rendelet száma: 37/2013. (VII.1.) ÖK. Rend.)	KVSZ-KSZT	I-III-HZ/3	50	1,5	25
19918	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete (módosító rendelet száma: 37/2013. (VII.1.) ÖK. Rend.)	KVSZ-KSZT	övezet nélküli közterület	-	-	
19926	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete (módosító rendelet száma: 37/2013. (VII.1.) ÖK. Rend.)	KVSZ-KSZT	MZ-III/3	35	1,35	35
19920	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete (módosító rendelet száma: 37/2013. (VII.1.) ÖK. Rend.)	KVSZ-KSZT	MZ-III/3	35	1,35	35
19921	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete (módosító rendelet száma: 37/2013. (VII.1.) ÖK. Rend.)	KVSZ-KSZT	MZ-III/3	35	1,35	35
19916/13	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete (módosító rendelet száma: 37/2013. (VII.1.)	KVSZ-KSZT	I-III-V/K3-sz, MZ-III/2, I-III-V/K-sz, MZ-III/3	45 35 40 35	2,25 1,5 2,0 (közhaszn. 2,5) 1,35	35 35 35 35

	ÖK. Rend.)					
19913/7	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete (módosító rendelet száma: 37/2013. (VII.1.) ÖK. Rend.)	KVSZ-KSZT	I-III-V/K-sz	40	2,0 (közhasználat céljára átadott terület esetén 2,5)	35
19913/8	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete (módosító rendelet száma: 37/2013. (VII.1.) ÖK. Rend.)	KVSZ-KSZT	KL-KT-III	-	-	-
19937	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete (módosító rendelet száma: 37/2013. (VII.1.) ÖK. Rend.)	KVSZ-KSZT	övezet nélküli közterület	-	-	-
19948	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete (módosító rendelet száma: 37/2013. (VII.1.) ÖK. Rend.)	KVSZ-KSZT	MZ-III/3	35	1,35	35
19933/1	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete (módosító rendelet száma: 37/2013. (VII.1.) ÖK. Rend.)	KVSZ-KSZT	MZ-III/3	35	1,35	35
19930/2	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete (módosító rendelet száma: 37/2013. (VII.1.) ÖK. Rend.)	KVSZ-KSZT	MZ-III/3	35	1,35	35
19938	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete	KVSZ-KSZT	MZ-III/3	35	1,35	35
19940	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete	KVSZ-KSZT	MZ-III/3	35	1,35	35
19941	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete	KVSZ-KSZT	MZ-III/3	35	1,35	35
19942/1	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete	KVSZ-KSZT	MZ-III/3	35	1,35	35
19943	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete	KVSZ-KSZT	MZ-III/3	35	1,35	35
19944/5	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete	KVSZ-KSZT	MZ-III/3	35	1,35	35
19944/1	32/2001. (X.30.) ÖK. Rend. (ÓBVSZ) 9/2. számú melléklete	KVSZ-KSZT	MZ-III/3	35	1,35	35

BÉCSI 343 elhelyezhető funkciók

Hrsz.	Övezeti besorolás	Elhelyezhető funkciók
19933/2	MZ-III/3	védőtávolságot nem igénylő üzemi, kisipari , kézműipari, raktár, javító-, szerelőműhely, üzemanyagtöltő, telephely, szolgáltató, kutatás, fejlesztés, bemutatótermi, parkolóház, mélygarázs, irodai, vendéglátás, kulturális, művelődési és - az alapfokú oktatási létesítmények kivételével - oktatási funkció, egészségügyi - gyermekintézmények és fekvőbeteg-ellátást szolgáló kivételével - funkciók helyezhetőek el
19927	MZ-III/3	védőtávolságot nem igénylő üzemi, kisipari , kézműipari, raktár, javító-, szerelőműhely, üzemanyagtöltő, telephely, szolgáltató, kutatás, fejlesztés, bemutatótermi, parkolóház, mélygarázs, irodai, vendéglátás, kulturális, művelődési és - az alapfokú oktatási létesítmények kivételével - oktatási funkció, egészségügyi - gyermekintézmények és fekvőbeteg-ellátást szolgáló kivételével - funkciók helyezhetőek el
19929	MZ-III/3	védőtávolságot nem igénylő üzemi, kisipari , kézműipari, raktár, javító-, szerelőműhely, üzemanyagtöltő, telephely, szolgáltató, kutatás, fejlesztés, bemutatótermi, parkolóház, mélygarázs, irodai, vendéglátás, kulturális, művelődési és - az alapfokú oktatási létesítmények kivételével - oktatási funkció, egészségügyi - gyermekintézmények és fekvőbeteg-ellátást szolgáló kivételével - funkciók helyezhetőek el
19928	MZ-III/3	védőtávolságot nem igénylő üzemi, kisipari , kézműipari, raktár, javító-, szerelőműhely, üzemanyagtöltő, telephely, szolgáltató, kutatás, fejlesztés, bemutatótermi, parkolóház, mélygarázs, irodai, vendéglátás, kulturális, művelődési és - az alapfokú oktatási létesítmények kivételével - oktatási funkció, egészségügyi - gyermekintézmények és fekvőbeteg-ellátást szolgáló kivételével - funkciók helyezhetőek el
19930/1	MZ-III/3	védőtávolságot nem igénylő üzemi, kisipari , kézműipari, raktár, javító-, szerelőműhely, üzemanyagtöltő, telephely, szolgáltató, kutatás, fejlesztés, bemutatótermi, parkolóház, mélygarázs, irodai, vendéglátás, kulturális, művelődési és - az alapfokú oktatási létesítmények kivételével - oktatási funkció, egészségügyi - gyermekintézmények és fekvőbeteg-ellátást szolgáló kivételével - funkciók helyezhetőek el
19924/3	MZ-III/3	védőtávolságot nem igénylő üzemi, kisipari , kézműipari, raktár, javító-, szerelőműhely, üzemanyagtöltő, telephely, szolgáltató, kutatás, fejlesztés, bemutatótermi, parkolóház, mélygarázs, irodai, vendéglátás, kulturális, művelődési és - az alapfokú oktatási létesítmények kivételével - oktatási funkció, egészségügyi - gyermekintézmények és fekvőbeteg-ellátást szolgáló kivételével - funkciók helyezhetőek el
19925	MZ-III/3	védőtávolságot nem igénylő üzemi, kisipari , kézműipari, raktár, javító-, szerelőműhely, üzemanyagtöltő, telephely, szolgáltató, kutatás, fejlesztés, bemutatótermi, parkolóház, mélygarázs, irodai, vendéglátás, kulturális, művelődési és - az alapfokú oktatási létesítmények kivételével - oktatási funkció, egészségügyi - gyermekintézmények és fekvőbeteg-ellátást szolgáló kivételével - funkciók helyezhetőek el
19923	I-III-HZ/3	vendéglátási, kiskereskedelmi, irodai, szolgáltatási, szálláshely-szolgáltatási, közintézmény, kutatás-fejlesztés nem üzemi technológiájú épülete, igazgatási, kulturális, művelődési és oktatási célú (kivéve az alapfokú ellátás), szórakoztatás, egészségügyi (kivéve a fekvőbeteg-ellátás), szociális, egyházi, nem zavaró hatású kézműipari, források kistermelésének

		létesítményei, funkciói helyezhetők el
19922	I-III-HZ/3	vendéglátási, kiskereskedelmi, irodai, szolgáltatási, szálláshely-szolgáltatási, közintézmény, kutatás-fejlesztés nem üzemi technológiájú épülete, igazgatási, kulturális, művelődési és oktatási célú (kivéve az alapfokú ellátás), szórakoztatás, egészségügyi (kivéve a fekvőbetegellátás), szociális, egyházi, nem zavaró hatású kézműipari, források kistermelésének létesítményei, funkciói helyezhetők el
19933/4	I-III-HZ/3	vendéglátási, kiskereskedelmi, irodai, szolgáltatási, szálláshely-szolgáltatási, közintézmény, kutatás-fejlesztés nem üzemi technológiájú épülete, igazgatási, kulturális, művelődési és oktatási célú (kivéve az alapfokú ellátás), szórakoztatás, egészségügyi (kivéve a fekvőbetegellátás), szociális, egyházi, nem zavaró hatású kézműipari, források kistermelésének létesítményei, funkciói helyezhetők el
19919/2	MZ-III/3	védőtávolságot nem igénylő üzemi, kisipari , kézműipari, raktár, javító-, szerelőműhely, üzemanyagtöltő, telephely, szolgáltató, kutatás, fejlesztés, bemutatótermi, parkolóház, mélygarázs, irodai, vendéglátás, kulturális, művelődési és - az alapfokú oktatási létesítmények kivételével - oktatási funkció, egészségügyi - gyermekintézmények és fekvőbeteg-ellátást szolgáló kivételével - funkciók helyezhetők el
19919/1	I-III-HZ/3	vendéglátási, kiskereskedelmi, irodai, szolgáltatási, szálláshely-szolgáltatási, közintézmény, kutatás-fejlesztés nem üzemi technológiájú épülete, igazgatási, kulturális, művelődési és oktatási célú (kivéve az alapfokú ellátás), szórakoztatás, egészségügyi (kivéve a fekvőbetegellátás), szociális, egyházi, nem zavaró hatású kézműipari, források kistermelésének létesítményei, funkciói helyezhetők el
19918	övezet nélküli közterület	-
19926	MZ-III/3	védőtávolságot nem igénylő üzemi, kisipari , kézműipari, raktár, javító-, szerelőműhely, üzemanyagtöltő, telephely, szolgáltató, kutatás, fejlesztés, bemutatótermi, parkolóház, mélygarázs, irodai, vendéglátás, kulturális, művelődési és - az alapfokú oktatási létesítmények kivételével - oktatási funkció, egészségügyi - gyermekintézmények és fekvőbeteg-ellátást szolgáló kivételével - funkciók helyezhetők el
19920	MZ-III/3	védőtávolságot nem igénylő üzemi, kisipari , kézműipari, raktár, javító-, szerelőműhely, üzemanyagtöltő, telephely, szolgáltató, kutatás, fejlesztés, bemutatótermi, parkolóház, mélygarázs, irodai, vendéglátás, kulturális, művelődési és - az alapfokú oktatási létesítmények kivételével - oktatási funkció, egészségügyi - gyermekintézmények és fekvőbeteg-ellátást szolgáló kivételével - funkciók helyezhetők el
19921	MZ-III/3	védőtávolságot nem igénylő üzemi, kisipari , kézműipari, raktár, javító-, szerelőműhely, üzemanyagtöltő, telephely, szolgáltató, kutatás, fejlesztés, bemutatótermi, parkolóház, mélygarázs, irodai, vendéglátás, kulturális, művelődési és - az alapfokú oktatási létesítmények kivételével - oktatási funkció, egészségügyi - gyermekintézmények és fekvőbeteg-ellátást szolgáló kivételével - funkciók helyezhetők el
19916/13	I-III-V/K3-sz, MZ-III/2, I-III-V/K-sz, MZ-III/3	I-III-V/K: vendéglátási, kiskereskedelmi, irodai, szolgáltatási, szálláshely-szolgáltatási, közintézmény, kutatás-fejlesztés nem üzemi technológiájú épülete, igazgatási, kulturális, művelődési és oktatási célú, szórakoztatás, egészségügyi, szociális, egyházi, sportcélú, nem zavaró hatású kézműipari, források kistermelésének létesítményei, üzemanyagtöltő, (K3 övezetben temetkezési emlékhely és kegyeleti emlékhely) funkció elhelyezhető el MZ-III: védőtávolságot nem igénylő üzemi, kisipari , kézműipari, raktár, javító-, szerelőműhely, üzemanyagtöltő, telephely, szolgáltató, kutatás, fejlesztés, bemutatótermi, parkolóház, mélygarázs, irodai, vendéglátás,

		kulturális, művelődési és - az alapfokú oktatási létesítmények kivételével - oktatási funkció, egészségügyi - gyermekintézmények és fekvőbeteg-ellátást szolgáló kivételével - funkciók helyezhetők el
19913/7	I-III-V/K-sz	vendéglátási, kiskereskedelmi, irodai, szolgáltatási, szálláshely-szolgáltatási, közintézmény, kutatás-fejlesztés nem üzemi technológiájú épülete, igazgatási, kulturális, művelődési és oktatási célú, szórakoztatás, egészségügyi, szociális, egyházi, sportcélú, nem zavaró hatású kézműipari, források kistermelésének létesítményei, üzemanyagtöltő
19913/8	KL-KT-III	-
19937	övezet nélküli közterület	-
19948	MZ-III/3	védőtávolságot nem igénylő üzemi, kisipari , kézműipari, raktár, javító-, szerelőműhely, üzemanyagtöltő, telephely, szolgáltató, kutatás, fejlesztés, bemutatótermi, parkolóház, mélygarázs, irodai, vendéglátás, kulturális, művelődési és - az alapfokú oktatási létesítmények kivételével - oktatási funkció, egészségügyi - gyermekintézmények és fekvőbeteg-ellátást szolgáló kivételével - funkciók helyezhetők el
19933/1	MZ-III/3	védőtávolságot nem igénylő üzemi, kisipari , kézműipari, raktár, javító-, szerelőműhely, üzemanyagtöltő, telephely, szolgáltató, kutatás, fejlesztés, bemutatótermi, parkolóház, mélygarázs, irodai, vendéglátás, kulturális, művelődési és - az alapfokú oktatási létesítmények kivételével - oktatási funkció, egészségügyi - gyermekintézmények és fekvőbeteg-ellátást szolgáló kivételével - funkciók helyezhetők el
19930/2	MZ-III/3	védőtávolságot nem igénylő üzemi, kisipari , kézműipari, raktár, javító-, szerelőműhely, üzemanyagtöltő, telephely, szolgáltató, kutatás, fejlesztés, bemutatótermi, parkolóház, mélygarázs, irodai, vendéglátás, kulturális, művelődési és - az alapfokú oktatási létesítmények kivételével - oktatási funkció, egészségügyi - gyermekintézmények és fekvőbeteg-ellátást szolgáló kivételével - funkciók helyezhetők el
19938	MZ-III/3	védőtávolságot nem igénylő üzemi, kisipari , kézműipari, raktár, javító-, szerelőműhely, üzemanyagtöltő, telephely, szolgáltató, kutatás, fejlesztés, bemutatótermi, parkolóház, mélygarázs, irodai, vendéglátás, kulturális, művelődési és - az alapfokú oktatási létesítmények kivételével - oktatási funkció, egészségügyi - gyermekintézmények és fekvőbeteg-ellátást szolgáló kivételével - funkciók helyezhetők el
19940	MZ-III/3	védőtávolságot nem igénylő üzemi, kisipari , kézműipari, raktár, javító-, szerelőműhely, üzemanyagtöltő, telephely, szolgáltató, kutatás, fejlesztés, bemutatótermi, parkolóház, mélygarázs, irodai, vendéglátás, kulturális, művelődési és - az alapfokú oktatási létesítmények kivételével - oktatási funkció, egészségügyi - gyermekintézmények és fekvőbeteg-ellátást szolgáló kivételével - funkciók helyezhetők el
19941	MZ-III/3	védőtávolságot nem igénylő üzemi, kisipari , kézműipari, raktár, javító-, szerelőműhely, üzemanyagtöltő, telephely, szolgáltató, kutatás, fejlesztés, bemutatótermi, parkolóház, mélygarázs, irodai, vendéglátás, kulturális, művelődési és - az alapfokú oktatási létesítmények kivételével - oktatási funkció, egészségügyi - gyermekintézmények és fekvőbeteg-ellátást szolgáló kivételével - funkciók helyezhetők el
19942/1	MZ-III/3	védőtávolságot nem igénylő üzemi, kisipari , kézműipari, raktár, javító-, szerelőműhely, üzemanyagtöltő, telephely, szolgáltató, kutatás, fejlesztés, bemutatótermi, parkolóház, mélygarázs, irodai, vendéglátás, kulturális, művelődési és - az alapfokú oktatási létesítmények kivételével - oktatási funkció, egészségügyi - gyermekintézmények és fekvőbeteg-ellátást szolgáló kivételével - funkciók helyezhetők el
19943	MZ-III/3	védőtávolságot nem igénylő üzemi, kisipari , kézműipari, raktár, javító-,

		szereleműhely, üzemanyagtöltő, telephely, szolgáltató, kutatás, fejlesztés, bemutatótermi, parkolóház, mélygarázs, irodai, vendéglátás, kulturális, művelődési és - az alapfokú oktatási létesítmények kivételével - oktatási funkció, egészségügyi - gyermekintézmények és fekvőbeteg-ellátást szolgáló kivételével - funkciók helyezhetők el
19944/5	MZ-III/3	védőtávolságot nem igénylő üzemi, kisipari , kézműipari, raktár, javító-, szereleműhely, üzemanyagtöltő, telephely, szolgáltató, kutatás, fejlesztés, bemutatótermi, parkolóház, mélygarázs, irodai, vendéglátás, kulturális, művelődési és - az alapfokú oktatási létesítmények kivételével - oktatási funkció, egészségügyi - gyermekintézmények és fekvőbeteg-ellátást szolgáló kivételével - funkciók helyezhetők el
19944/1	MZ-III/3	védőtávolságot nem igénylő üzemi, kisipari , kézműipari, raktár, javító-, szereleműhely, üzemanyagtöltő, telephely, szolgáltató, kutatás, fejlesztés, bemutatótermi, parkolóház, mélygarázs, irodai, vendéglátás, kulturális, művelődési és - az alapfokú oktatási létesítmények kivételével - oktatási funkció, egészségügyi - gyermekintézmények és fekvőbeteg-ellátást szolgáló kivételével - funkciók helyezhetők el

BÉCSI 343 TSZT 2014, korlátozások 1.

Hrsz.	Terület- felhaszná- lási egység kódja	Természeti értékek	Magassági korlátozáss al érintett (-/típusa)	Erdészeti üzemtervv el érintett (x/-)	Árvízvédelmi szempontból veszélyez- tetett (-/ártér /hullámtér)	Vízbázis- védelmi terület (x/-)	Karsztos terület (-/x)
19933/2	Gksz-2	-	-	-	-	-	-
19927	Gksz-2	-	-	-	-	-	-
19929	Gksz-2	-	-	-	-	-	-
19928	Gksz-2	-	-	-	-	-	-
19930/1	Vi-1	-	-	-	-	-	-
19924/3	Vi-1	-	-	-	-	-	-
19925	Vi-1	-	-	-	-	-	-
19923	Gksz-2	-	-	-	-	-	-
19922	Vi-1	-	-	-	-	-	-
19933/4	-	-	-	-	-	-	-
19919/2	Gksz-2	-	-	-	-	-	-
19919/1	Gksz-2	-	-	-	-	-	-
19918	Gksz-2	-	-	-	-	-	-
19926	Gksz-2	-	-	-	-	-	-
19920	Vi-1	-	-	-	-	-	-
19921	Vi-1	-	-	-	-	-	-
19916/13	Vi-1, Gksz-2	-	III. párkány- mag.	-	-	-	-
19913/7	Vi-1	-	-	-	-	-	-
19913/8	-	-	-	-	-	-	-
19937	-	-	-	-	-	-	-
19948	Gksz-2	-	-	-	-	-	-
19933/1	Gksz-2	-	-	-	-	-	-
19930/2	Gksz-2	-	-	-	-	-	-
19938	Gksz-2	-	-	-	-	-	-
19940	Gksz-2	-	-	-	-	-	-
19941	Gksz-2	-	-	-	-	-	-
19942/1	Gksz-2	-	-	-	-	-	-
19943	Gksz-2	-	-	-	-	-	-
19944/5	Gksz-2	-	-	-	-	-	-
19944/1	Gksz-2	-	-	-	-	-	-

BÉCSI 343 TSZT 2014, korlátozások 2.

Hrsz.	Csúszásveszélyes terület (x/-)	Természeti értékek (x/-)	Alábányászott terület / barlang védőövezete (-/banya/barlang)	Potenciális talajszennyezettség (x/-)	Rekultiválható terület (x/-)	Közlekedésből származó korlátozás (-/típusa)
19933/2	-	-	-	-	-	-
19927	-	-	-	-	-	-
19929	-	-	-	-	-	-
19928	-	-	-	-	-	-
19930/1	-	-	-	-	-	-
19924/3	-	-	-	-	-	-
19925	-	-	-	-	-	-
19923	-	-	-	-	-	-
19922	-	-	-	-	-	-
19933/4	-	-	-	-	-	-
19919/2	-	-	-	-	-	-
19919/1	-	-	-	-	-	-
19918	-	-	-	-	-	-
19926	-	-	-	-	-	-
19920	-	-	-	-	-	-
19921	-	-	-	-	-	-
19916/13	-	-	-	-	-	-
19913/7	-	-	-	-	-	-
19913/8	-	-	-	-	-	-
19937	-	-	-	-	-	-
19948	-	-	-	-	-	-
19933/1	-	-	-	-	-	-
19930/2	-	-	-	-	-	-
19938	-	-	-	-	-	-
19940	-	-	-	-	-	-
19941	-	-	-	-	-	-
19942/1	-	-	-	-	-	-
19943	-	-	-	-	-	-
19944/5	-	-	-	-	-	-
19944/1	-	-	-	-	-	-

BÉCSI 343 fejlesztési dokumentumok

Hrsz.	VFK 2030 vonatkozó megállapításai (-/fejlesztésszám +cím)	ITS projektlistában szereplés (-/projekt neve+ száma)	ITP listában szerepel (igen/nem)	Készült e fejlesztési terv a területre? (-/szöveges hivatkozás)
19933/2	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	Volt téglagyár területén új intézményi és munkahelyi területek kialakítása / V-III-6	igen	-
19927	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	Volt téglagyár területén új intézményi és munkahelyi területek kialakítása / V-III-6	igen	-
19929	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	Volt téglagyár területén új intézményi és munkahelyi területek kialakítása / V-III-6	igen	-
19928	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	Volt téglagyár területén új intézményi és munkahelyi területek kialakítása / V-III-6	igen	-
19930/1	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	Volt téglagyár területén új intézményi és munkahelyi területek kialakítása / V-III-6	igen	-
19924/3	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	Volt téglagyár területén új intézményi és munkahelyi területek kialakítása / V-III-6	igen	-
19925	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	Volt téglagyár területén új intézményi és munkahelyi területek kialakítása / V-III-6	igen	-
19923	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	Volt téglagyár területén új intézményi és munkahelyi területek kialakítása / V-III-6	igen	-
19922	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	Volt téglagyár területén új intézményi és munkahelyi területek kialakítása / V-III-6	igen	-
19933/4	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	Volt téglagyár területén új intézményi és munkahelyi területek kialakítása / V-III-6	igen	-
19919/2	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	Volt téglagyár területén új intézményi és munkahelyi területek kialakítása / V-III-6	igen	-
19919/1	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	Volt téglagyár területén új intézményi és munkahelyi területek kialakítása / V-III-6	igen	-
19918	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	Volt téglagyár területén új intézményi és munkahelyi területek kialakítása / V-III-6	igen	-
19926	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	Volt téglagyár területén új intézményi és munkahelyi területek kialakítása / V-III-6	igen	-
19920	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	Volt téglagyár területén új intézményi és munkahelyi területek kialakítása / V-III-6	igen	-

19921	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	Volt téglagyár területén új intézményi és munkahelyi területek kialakítása / V-III-6	igen	-
19916/13	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	Volt téglagyár területén új intézményi és munkahelyi területek kialakítása / V-III-6	igen	-
19913/7	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	Volt téglagyár területén új intézményi és munkahelyi területek kialakítása / V-III-6	igen	-
19913/8	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	Volt téglagyár területén új intézményi és munkahelyi területek kialakítása / V-III-6	igen	-
19937	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	Volt téglagyár területén új intézményi és munkahelyi területek kialakítása / V-III-6	igen	-
19948	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	-	igen	-
19933/1	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	Volt téglagyár területén új intézményi és munkahelyi területek kialakítása / V-III-6	igen	-
19930/2	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	Volt téglagyár területén új intézményi és munkahelyi területek kialakítása / V-III-6	igen	-
19938	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	-	nem	-
19940	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	-	nem	-
19941	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	-	nem	-
19942/1	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	-	nem	-
19943	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	-	nem	-
19944/5	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	-	nem	-
19944/1	5.9. Kompakt város (Gazdasági területek)	-	nem	-

BÉCSI 343 fejlesztői szempontok, adatok

Hrsz.	A terület tulajdonosának szándéka <i>(berbead/elad/particip/nem ismert)</i>	Tulajdonos, kapcsolattartó személy <i>(n.a./adat)</i>	Terület becsült értéke <i>(Ft)</i>	Megjegyzés
19933/2	nem ismert			
19927	nem ismert			
19929	nem ismert			
19928	nem ismert			
19930/1	nem ismert			
19924/3	nem ismert			
19925	nem ismert			
19923	nem ismert			
19922	nem ismert			
19933/4	nem ismert			
19919/2	nem ismert			
19919/1	nem ismert			
19918	nem ismert			
19926	nem ismert			
19920	nem ismert			
19921	nem ismert			
19916/13	elad			
19913/7	nem ismert			
19913/8	nem ismert			
19937	nem ismert			
19948	nem ismert			
19933/1	nem ismert			
19930/2	nem ismert			
19938	nem ismert			
19940	nem ismert			
19941	nem ismert			
19942/1	nem ismert			
19943	nem ismert			
19944/5	nem ismert			
19944/1	nem ismert			

